

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas

Projekto pavadinimas

Projekto numeris AZP-023-290

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

Projekto rengimo etapas Darbo projektas

Statinio paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Unikalus Nr. 6196-0010-9014

Statinio vieta Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija Neypatingasis

Projekto dalis **Bendroji (BD)**

Byla (tomas) I

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas J. Valančiūtė-Markevičienė, atest. Nr. A1979

Projekto dalies vadovas J. Valančiūtė-Markevičienė, atest. Nr. A1979


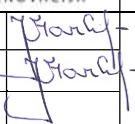


Vilnius, 2023

I	Byla 1. Bendroji dalis			75
	AZP-023-290-DP-BD PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas ir suderinimų sąrašas	4 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD BR	Bendrieji statinio rodikliai	5-6 psl.	2
	AZP-023-290-DP-BD AR	Aiškinamasis raštas	7-24 psl.	18
	AZP-023-290-DP-BD TS	Bendroji techninė specifikacija	25-35 psl.	11
	AZP-023-290-DP-BD PIS	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	36 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-01	Situacijos schema M 1:1000	37 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-02	Sklypo planas su dangomis M 1:250	38 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-03	Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais M 1:1000	39 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-04	Pamatų planas M 1:100	40 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-05	Katilinės pajungimo ir šildymo sistemos funkcinė schema	41 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-06	Vėdinimo sistemos funkcinė schema	42 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-07	Kondicionavimo sistemos funkcinė schema	43 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD B-08	El. tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema	44 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD_B-09	Pirmo ir antro aukšto planai su elektroninių ryšių tinklais; elektroninių ryšių tinklo principinė schema	45 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD_B-10	Pirmo ir antro aukšto planai su apsauginės signalizacijos tinklais; apsauginės signalizacijos tinklo principinė schema	46 psl.	1
	AZP-023-290-DP-BD_B-11	Pirmo ir antro aukšto planai su GAS tinklais; GAS tinklo principinė schema	47 psl.	1
	AZP-023-290-DP	Vizualinės apžiūros aktas	48-54 psl.	7
	AZP-023-290-DP	Raštas iš UAB "Mažeikių vandenys" dėl tinklų	55 psl.	1
	AZP-023-290-DP	Mažeikių savivaldybės vandens gręžinio projektavimo sąlygos	56-57 psl.	2
	AZP-023-290-DP	ESO prisijungimo sąlygos	58-61 psl.	4
AZP-023-290-DP	Projektinių pasiūlymų suderinimas su vyr. architektų ir SAR	62 psl.	1	
AZP-023-290-DP	Projektavimo techninė užduotis	63-73 psl.	11	
AZP-023-290-DP	Raštas iš Užsakovo dėl saulės elektrinės	74 psl.	1	
AZP-023-290-DP	Projektinių pasiūlymų suderinimas su Užsakovu	75 psl.	1	

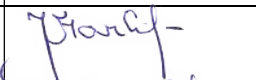




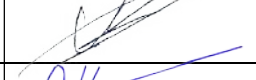
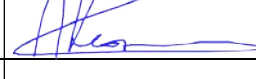


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I.
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II.
3.	SA	Architektūrinė dalis	III.
4.	SK	Konstrukcijų dalis	IV.
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V.
6.	LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VI.
7.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VII.
8.	E	Elektrotechninė dalis	VIII.
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	IX.
10.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	X.
11.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	XI.
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XII.
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIII.
14.		Priedai	

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A1979	PV/PDV	J. Valančiūtė-Markevičienė	 	Laida	
A1979	ARCH	J. Valančiūtė-Markevičienė		Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-023-290-DP-PSŽ		Lapas	Lapų
	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“			1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SKUODO G. 146, BUGENIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	J. Valančiūtė-Markevičienė Atestato Nr. A1979	
II.	Sklypo plano dalis	SP	J. Valančiūtė-Markevičienė Atestato Nr. A1979	
III.	Architektūrinė dalis	SA	J. Valančiūtė-Markevičienė Atestato Nr. A1979	
IV.	Konstrucijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
V.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	M. Čiukšys Atestato Nr. 18155	
VI.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	LVN	M. Čiukšys Atestato Nr. 18155	
VII.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	A. Kandratavičius Atestato Nr. 27349	
VIII.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
IX.	Elektroninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
X.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
XI.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
XII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
XIII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas

Bendrieji statinio rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS nesuformuotas				
1. sklypo plotas	ha	0,5000	0,5000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,00	7,03	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,22	7,22	
4. apželdintas sklypo plotas	%	83,88	81,16	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kiekio matas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto	Pastabos
GYVENAMASIS NAMAS	Butų vnt.	1	1	
	Kambarių skaičius	6	6	
	Žmonių skaičius	≤4	≤4	
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	129,68	131,02	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	129,68	131,02	
3. Pastato tūris.*	m ³	505	559	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis.*	m	8,07	8,07	
6. Energinio naudingumo klasė		esama	≥B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai				
9.1. cokolio	W/ m ² K	-	0,22	
9.2. sienų	W/ m ² K	-	0,18	
9.3. stogo	W/ m ² K	-	0,15	
9.4. langų	W/ m ² K	-	1,3	
9.5. durų	W/ m ² K	-	1,4	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m		17	išvadas
4.2. Vandentiekio tinklai	m		11	išvadas
4.3. Elektros kabelių	m		150	išvadinis
4.4. Elektros kabelių	m		20	nuotekų siurbliui
4.5. Elektros kabelių	m		20	vandens gręžinio siurbliui
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm		110	išvadas
5.2. Vandentiekio tinklai	mm		32	išvadas
5.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		4; 95	išvadinis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
5.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		3; 2,5	nuotekų siurbliui
5.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		5; 1,5	vandens gręžinio siurbliui

*Apskaičiuota vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV J. Valančiūtė-Markevičienė A1979



I. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-10-25.


1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1993-12-07.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-08-29.

1.1.4 Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ TIIS1-20231213-086963.

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3 LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.2.7 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.9 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A1979	PV/PDV	J. Valančiūtė-Markevičienė		Laida
A1979	ARCH	J. Valančiūtė-Markevičienė		0
	INŽ	E. Voroneckij		Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-023-290-DP-BD-AR		Lapas
	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“			Lapų
				1
				18

- 1.2.17 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.24 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.26 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.27 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.28 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.29 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.30 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.31 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.32 „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.33 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.34 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.35 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.36 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.37 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.38 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.39 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.40 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.41 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.42 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.43 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.44 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.45 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.46 LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.47 LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.48 LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.49 LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.50 LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.51 LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.52 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.53 LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	2	18	0

projektavimas.

- 1.2.54 Slėginės įrangos techninis reglamentas.
- 1.2.55 Mašinų sauga.
- 1.2.56 RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.2.57 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.58 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.59 Įforminimo normatyviniai dokumentai:
 - 1.2.59.1. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - 1.2.59.2. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

2. Bendrieji statinio rodikliai :

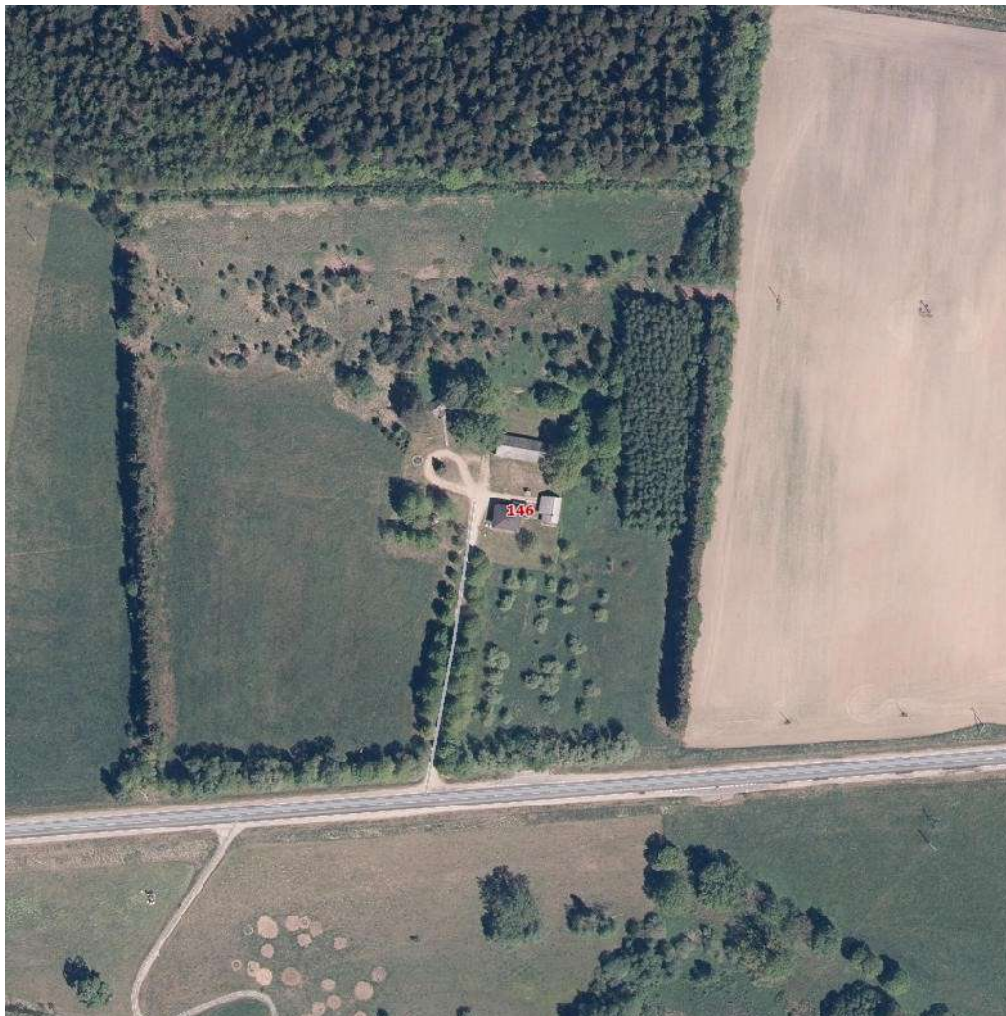
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS nesuformuotas				
1. sklypo plotas	ha	0,5000	0,5000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,00	7,03	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,22	7,22	
4. apželdintas sklypo plotas	%	83,88	81,16	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) GYVENAMASIS NAMAS	Kiekio matas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto	Pastabos
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	129,68	131,02	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	129,68	131,02	
3. Pastato tūris.*	m ³	505	559	
4. Butų skaičius	vnt.	1	1	
5. Kambarių skaičius	vnt.	6	6	
6. Žmonių skaičius	vnt.	≤4	≤4	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2	
8. Pastato aukštis.*	m	5,30	8,07	
9. Energinio naudingumo klasė		esama	≥B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
12. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai				
12.1. cokolio	W/ m ² K	-	0,22	
12.2. sienų	W/ m ² K	-	0,18	
12.3. stogo	W/ m ² K	-	0,15	
12.4. langų	W/ m ² K	-	1,3	
12.5. durų	W/ m ² K	-	1,4	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m		17	išvadas
4.2. Vandentiekio tinklai	m		11	išvadas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
4.3. Elektros kabelių	m		150	įvadinis
4.4. Elektros kabelių	m		20	nuotekų siurbliui
4.5. Elektros kabelių	m		20	vandens gręžinio siurbliui
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)				
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm		110	išvadas
5.2. Vandentiekio tinklai	mm		32	įvadas
5.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		4; 95	įvadinis
5.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		3; 2,5	nuotekų siurbliui
5.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		5; 1,5	vandens gręžinio siurbliui

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

3. Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. gyvenamasis namas (vieno buto pastatai). (Registro Nr. 97/37460, Unik. Nr. 6196-0010-9014).

Pastato geografinė vieta:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	4	18	0

4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (vietovė – Telšiai):

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9°C
santykinis metinis oro drėgnumas	81%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P, PV, V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	34 m/s
Pagal STR 2.04.01:2018 Mažeikių rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Mažeikių rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).	

5. **Statybos rūšis:** statinio kapitalinis remontas;

6. **Statinio paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto pastatai);

7. **Statinio kategorija:** neypatingasis

8. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas** (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): gyvenamasis pastatas yra Bugenių kaimo šiaurės vakarų pusėje nutolęs nuo kaimo centro apie 2 km. Pastatas yra vienkiemyje. Teritorija aprūpinta elektros inžineriniais tinklais, kieme yra automobilių stovėjimo aikštelė, žalios zonos su krūmokšniais ir medžiais. Žemės sklypas yra suformuotas.

8.1. Informacija apie žemės sklypą:

Registro Nr.	44/2009725
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2015-10-08
Adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Bugenių k., Skuodo g. 146
Unikalus daikto numeris	4400-3977-6644.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	6110/0013:122 Bugenių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.5000 ha
Užstatyta teritorija	0.3490 ha
Nuosavybės teisė	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-023-290-DP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

	<p>Daiktas: žemės sklypo Nr. 4400-3977-6644, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2015-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-57 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22</p>
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	<p>Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3977-6644, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2015-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-57 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22</p>
Juridiniai faktai	<p>Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3977-6644, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2015-12-07 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-32; 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29 Terminas: Iki 2114-12-07</p>
Sklype esantys statiniai	<p>2.1 Pastatas – Gyvenamas namas Unikalus daikto numeris: 6196-0010-9014 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Žymėjimas plane: 1A2p</p>
	<p>2.2 Pastatas – Veralinė Unikalus daikto numeris: 6196-0010-9025 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 2I1p</p>
	<p>2.3 Pastatas – Daržinė Unikalus daikto numeris: 6196-0010-9058 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 5I1m</p>
	<p>2.4 Pastatas – Tvartas Unikalus daikto numeris: 6196-0010-9069 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 6I1p</p>
	<p>2.5 Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 6196-0010-9070 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 7I1m</p>
	<p>2.6 Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 4400-4987-8928 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 10I1p</p>
	<p>2.7 Kiti inžineriniai statiniai – Šulinys Unikalus daikto numeris: 4400-4892-0590 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane: k</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	6	18	0

9. **Esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

Pastatas – Gyvenamas namas	
Unikalus daikto numeris:	6196-0010-9014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos pabaigos metai:	1960
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	129.68 kv. m
Naudingas plotas:	129.68 kv. m
Gyvenamasis plotas:	89.01 kv.m.
Tūris:	505 kub. m
Užstatytas plotas:	99.00 kv. m

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2023-11-22

- 9.1 Pastato pamatai** yra gelžbetoniniai. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.2 Nuogrinda** – betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.
- 9.3 Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai ties langų sąrama. Siūlių skiedinys vietomis išdūlėjęs. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.4 Tarpaukštinės perdangos** medinės. Buvęs rūsys užpiltas gruntu. Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
- 9.5 Stogas** – šlaitinis, medinės konstrukcijos geros būklės, stogo danga pakeista į skardinę, dangos būklė gera. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų
- 9.6 Lietaus vandens nuvedimo sistema** – išorinė, būklė gera.
- 9.7 Visi pastato langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vietomis langai sunkiai varstomi, yra nesandarūs. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	7	18	0

2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

9.8 Lauko durys metalinės, senos, patenkinamos būklės. **Vidaus medinės durys** senos, estetiškai nusidėvėjusios, vietomis rankenos klibančios. Senų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

9.9 Įėjimo aikštelė ir laiptai į pastatą yra iš betono, šonai turi didelių įtrūkimų, būklė – nepatenkinama.

9.10 Šilumos inžinerinės sistemos: krosninis šildymas, papildomai įrengti el. radiatoriai.

9.11 Vandentiekio inžinerinės sistemos. Vietinis vandentiekis, gręžinys. Karšto vandens ruošimui įrengtas elektrinis boileris.

9.12 Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Nuotekos vietinės.

9.13 Priešgaisrinio vandentiekio sistemos nėra.

9.14 Vėdinimo inžinerinės sistemos. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Vėdinimas prastas, trūksta traukos.

9.15 Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros instaliacija pasenusi ir nusidėvėjusi: įvadinis ir paskirstymo skydai su juose esančiais prietaisais seni, trūksta automatinų išjungiklių, paskirstymo dėžutės nusidėvėjusios. Patalpose trūksta apšvietimo, šviestuvai seni ir energijos netaupantys, darbo ir kitose patalpose trūksta kištukinių lizdų. Įrengta žaibosauga kuri netenkina STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ keliamų reikalavimų.

9.16 Priešgaisrinės signalizacijos pastate nėra. Pastato keliuose patalpose yra sumontuoti dūminiai davikliai.

9.17 Apsauginė signalizacija funkcionuojanti.

9.18 Pastato vidaus apdaila yra sena ir nusidėvėjusi. Pirmo aukšto patalpose lubos pajuodusios nuo krosnies, sienų apdaila nusidėvėjusi, nusitrynusi, apdaužyta. Antro aukšto patalpose lubų ir sienų apdaila sena iš medinių lentų. Grindys pirmame aukšte – laminuotos medienos plaušo, nusidėvėjusios, nusitrynusios. Antro aukšto grindys – senas linoleumas.

9.19 Dujotiekio tinklai. Nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	8	18	0

9.20 Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Pastatas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius arba atkasęs pamatus ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

10. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

Priemonė	Atliekama+/ neatliekama -	Pastabos
Cokolio/pamatų šiltinimas	+	0.6 gylyje
Rūsio perdangos šiltinimas	-	
Nuogrinda	+	Ir aikštelė prie pastato neįgaliųjų automobiliui
Išorinių sienų šiltinimas	+	
Palėpės šiltinimas	+	
Ventiliacinių angų sutvarkymas	+	
Žaibolaidžio įrengimas	+	
Langų keitimas	+	
Lauko durų keitimas	+	
Vidaus durų keitimas	+	
Įėjimo aikštelės ir laiptų remontas	+	Batų valymo grotelės. Pagrindinio įėjimo pritaikymas neįgaliesiems
Pritaikymas neįgaliesiems	+	Įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pritaikomas pagrindinis įėjimas. Viduje įrengiamas san. mazgas neįgaliesiems. Numatoma neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas	+	
Šildymo sistemos atnaujinimas	+	
Radiatorių įrengimas	+	
Karšto vandens įrengimas	+	
Šalto vandens įrengimas	+	
Buitinių nuotekų įrengimas	+	
Lietlovių ir lietvamzdžių keitimas	-	Atstatymas esamų po apšiltinimo
Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas	+	
Vidaus patalpų remontas	+	

11. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas:

11.1 Vandentiekis ir būtinės nuotekynė:

11.1.1 Projektuojamas naujas vandens gavybos gręžinys ir nauji vandentiekio vamzdžiai. Patalpoje 1-9 numatoma įranga sureguliuojama taip, kad vandens slėgis ties vandens ėmimo čiaupais būtų ne didesnis kaip 0,45 MPa. Vandens apskaitai montuojami šalto vandens skaitiklis. Karšto vandens ruošimas elektrinių vandens šildytuvu pirmo aukšto san. mazge.

11.1.2 Lietaus nuotakų esami lietvamzdžiai geros būklės atstatomi po apšiltinimo darbų. Projektuojami nauji paviršiniai latakai lietaus nuvedimui toliau nuo pastato.

11.1.3 Projektuojamas buities nuotekų valymo įrenginys ir nauji nuotekų vamzdžiai.

11.2 Elektrotechnikos:

11.2.1 Skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo bus didesnė nei pirminė, todėl yra išimamos galios didinimo sąlygos iš energijos skirstomojo operatoriaus (AB ESO) su pačio operatoriaus projektiniais sprendimais savo el. tinkle.

Pagrindiniai maitinimo šaltiniai:

- Vidinis elektros tinklas (pajungtas nuo skirstomųjų elektros tinklų);
- vidiniai autonominiai elektros šaltiniai.

11.2.2 Projektuojamas įvadinis el. kabelis AL4x95 mm² nuo AB ESO apskaitos spintos (KAS-5055), kabelis klojamas tranšėjoje, visu ilgiu el. kabelis įtraukiamas į apsauginį vamzdį Ø90 mm.

1-1 pat. projektuojamas įvadinis paskirstymo el. skydas PS-1. El. skyde paliekamas 20 proc. rezervas perspektyvinės įrangos sumontavimui ateityje. Antrame aukšte projektuojamas elektros paskirstymo skydas PS-2. Techninėje patalpoje projektuojamas PS-T el. paskirstymo skydelis.

11.2.3 El. kištukinių lizdų tinklai numatyti Cu3x2,5 mm² laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. grindyse – apsauginiame vamzdyje.

11.2.4 Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija

11.2.5 Virš lauko durų ir ant fasado sumontuojant 10 W LED šviestuvą, kuris pajungiamas nuo vidaus tinklo, valdymas – per reguliuojamą integruotą šviestuve tamsos jutiklį.

11.2.6 Aktyvusis žaibolaidis dviem įžeminimo laidininkais sujungiamas su įžeminimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	10	18	0

kontūru. Vertikalius įžeminimo laidininkus montuoti atvirai (tvirtinant prie lietvamzdžių) iš karštai cinkuotos plieno Ø8 mm vielos, 3 metrai nuo žemės paviršiaus

11.3 Elektroninių ryšių:

11.3.1 Projektuojama viena komutacinė ryšių spinta:

KS-1/1, 19“ standarto, 16U dydžio, įrengiama kambaryje (pat. Nr. 1-4), pakabinama palubėje, ryšių įvadas šiame projekte nesprenžiamas, ryšių spintoje palikta laisva vieta ryšių tiekėjo įrangai.

11.3.2 Pastate projektuojama vieninga kompiuterinio ir telefoninio tinklo sistema.

11.3.3 Pagalbos iškvietimo sistemą sudaro projektuojamas centrinis indikatorinis displejus, kuris indikuoja sistemos padėtį. Patalpoje (kurioje žmogui gali prireikti pagalbos šiame projekte tai neįgalųjų tualetai, viso 1 vieta) ant sienos numatoma sumontuoti po vieną iškvietimo mygtuką.

11.4 Apsauginės signalizacijos:

11.4.1 Apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: apsauginė signalizacijos centralė, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, garso sirenos, ir valdymo klaviatūros.

Dalyje vietų stiklo dūžio jutikliai su judesio jutikliais montuojami viename korpuse (kombinuotas detektorius).

Pastato aliarmo pavojaus signalams priimti pastato pirmo aukšto tambūro patalpoje Nr. 1-1 projektuojama apsauginė signalizacijos centralė (palaiko iki 16 spindulių), kuri pajungiama prie GSM modulio.

11.4.2 Projektuojamos 6 lauko kameros, IP, 4 Mpx, IP65 apsaugos, fiksuoto židinio nuotolio – 2,8 mm židinio nuotolio

11.5 Gaisro aptikimo ir signalizavimo:

11.5.1 Projektuojama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamo pastato GAS signalizacijai numatyta 24 V analoginė konvencinė (spindulinė) gaisrinė centralė (4 spindulių). Gaisrinę centralę numatyta sumontuoti 1-1 patalpoje.

11.6 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos sprendiniai:

Pagal projektavimo užduotį gyvenamajame name:

- projektuojama nauja grindinio šildymo sistema, perskaičiavus šilumos nuostolius parenkamas vamzdelių klojimo tankumas;
- individualus patalpų temperatūrų reguliavimas numatant patalpų termostatus;
- projektuojama nauja katilinė, šilumos šaltinis šilumos siurblys oras-vanduo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	11	18	0

- projektuojama nauja rekuperacinė vėdinimo sistema;
- projektuojama oro kondicionavimo sistema.

11.7 Pastabos:

- inžinerinių tinklų sprendiniai parengti pagal projekto VN, ŠVOK, ŠT, E, ER, AS, GSS dalis.
- pastato viduje išardytos vietos sienose priėjimui prie šachtų, vamzdynų, tinklų yra užtaisomos ir įrengiama, pagal sprendinius numatyta paviršių apdaila.

12. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas;

išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: privažiavimas prie pastato yra iš Skuodo gatvės. Statybos metu prie pastato bus suformuota aptverta laikina aikštelė medžiagoms saugoti, statybas aptarnaujančio personalo reikalingos įrangos sandėliavimui/ laikymui (plačiau žiūr. SO dalyje).

13. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms

teritorijoms: statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploataavimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;
- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	12	18	0

dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

14. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių **aprašymas**: pastatas nepatenka į saugomos teritorijos zoną. Specialiųjų sąlygų pastatui nėra nustatyta. Pastato remontas pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.

15. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas: prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra suformuojamas patekimas žmonėms su negalia, grunto pakėlimas. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

Visų patalpų, į kurias reikalinga patekti žmonėms su negalia, durys su ≥ 850 mm laisvuju tarpdurio pločiu ir ≥ 2000 mm laisvuju tarpdurio aukščiu. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui. Projektuojamos durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

Gyvenamosios paskirties patalpos ir sanitarinis mazgas (I-ame aukšte) pritaikomi žmonėms su negalia poreikiams, nes pastato naudotojams patalpas planuoja naudoti konsultacinei valdymo veiklai vykdyti. Įrengiamas „B“ tipo sanitarinis mazgas žmonėms su negalia pirmame aukšte.

16. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: projektuojamas naujas vandens gavybos gręžinys ir vandens tinklai, projektuojamas naujas nuotekų valymo įrenginys ir buitinių nuotekų tinklai. Projektuojamas naujas kabelis nuo apskaitos spintos iki pastato ir nauji el. kabeliai vandens bei nuotekų siurbliams.

17. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei **ir juos pagrindžiantys skaičiavimai**;

Po projekto įgyvendinimo, pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip „B“. Projektuojami šilumos perdavimo koeficientai:

Sienų:

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,145 \leq U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	13	18	0

Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,129 \leq U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K};$$

Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

$$0,157 \leq U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K};$$

Palėpės (stogo) šilumos perdavimo koeficientas

$$0,135 \leq U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K};$$

Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K};$

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K};$

Pagal Techninę užduotį medžiagos parinktos ne žemesnių parametrų nei A klasei.

18. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.

18.1. Pagal STR 1178 Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo, pastate numatoma vykdyti 3.8. konsultacinę valdymo veiklą (M70.21; M70.22);

18.2. Remonto metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Prieš pradėdant pastato remonto darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbai pastato remonto metu nenumatomi. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	14	18	0

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

19. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai: statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

20. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat įrengiama patalpų signalizacijos sistema bei lauko vaizdo kameros. Prie įėjimo įrengiami šviestuvai su judesio davikliais.

21. Kai nerengiama projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys

21.1 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II kategorija. Pastatas – P. 1.1 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra antro ugniai atsparumo laipsnio.

21.2 Patalpų gaisro apkrovos – esama. Šiame projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaiciuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VIII skyriaus 40 punktą gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

21.3 Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai - II kategorija;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽¹⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	15	18	0

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

21.4 Statinio gaisrinių skyrių plotas.

Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto pastatui. Pastatas blokuotas prie kito gyvenamojo namo priešgaisrine siena).

$$F_g = F_s * G * \cos(90KH)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,1/10) = 1237 \text{ kv.m.}$$

$$131,02 \text{ kv.m (bendras pastato plotas)} < 1237 \text{ kv.m.}$$

21.5 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis: esamas. Statybinės medžiagos renkamos priskyrimo pastatą II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Fasadų šiltinimui privaloma naudoti tik sertifikuotą sistemą. Langai išorinėse sienose, laukinės bei tambūro durys nenormuojamos gaisrinės saugos atžvilgiu.

21.6 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų: Gyvenamosios paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojami.

21.7 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-AR	16	18	0

iš statinio ir atskirų statinio patalpų: patalpų perplanavimas numatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė pagerinama (platinamos angos). Evakuacijos keliai pirmo aukšto patalpų – esami, per pagrindinį ir papildomą išėjimą, antro aukšto – esami per lauko laiptus. Pagrindinio įėjimo durys keičiamos, angų plotis platinamas (pagrindinio įėjimo durys (D1) – 1000 mm). Iš pastato evakuosis ne daugiau kaip 15 žmonių, visų durų plotis ne mažesnis kaip 800 mm.

21.8 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris): angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2-7pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

21.9 Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

(4) Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

RN – reikalavimai nekeliami.

21.10 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo): stogas neeksploatuojamas. Atliekant šlaitinio stogo įrengimo ir perdangos šiltinimo darbus, naudojama mineralinė vata ($t=210$ mm) ir priešvėjinė vata ($t=30$ mm), kurios degumo klasė A1. Naudojamos prilydomos polimerinės bituminės dangos. Atlikus stogo įrengimo darbus, stogas atitiks Broof (t1) klasės keliamus reikalavimus. Užlipimus į pastogę yra įrengiamos kopetėlės.



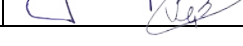
21.11 Atstumai nuo pastato iki gretimų pastatų nekeičiami – paliekami esami, artimiausias pagalbinio ūkio pastatas 5 m atstumu. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ XIII skyriaus 93.2 punktą, priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Esama gaisrų gesinimui skirta kūdra nutolusi nuo pastato iki 20 m, naudojama pagal tiesioginę paskirtį.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie pastato gali patekti iš Skuodo gatvės.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ženklinimas.

Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ARCH	J. Valančiūtė-Markevičienė	A1979		2023
PDV	J. Valančiūtė-Markevičienė	A1979		2023
INŽ	E. Voroneckij			2023

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-023-290-DP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama darbo projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti leidimą remontuoti statinį, savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir kitus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nurodytus dokumentus tiesiogiai ar nuotoliniu būdu, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt.

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų, pagal tikrinusio projektą asmens prašymą nustatyto terminu nepateiktas statinio popierinis variantas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagal tokį projektą negali būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, jis tai nurodo IS „Infostatyba“, atskirai pateikdamas nepritarimo motyvus; turi būti nurodyta, kokie konkretūs teisės aktų reikalavimai yra pažeisti ar kokios prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai neįvykdyti, arba tai, kad trūkstant pateiktos informacijos sprendimui priimti, pagal tikrinančio asmens prašymą papildoma informacija nebuvo pateikta ir dėl to pritarti projektui nėra galimybės.

Jei projektą patikrinęs asmuo projektui pritaria, jis tai nurodo IS „Infostatyba“; nustatyto terminu pritarimo nenurodžius, laikoma, kad projektui yra pritarta.

Pasibaigus projekto tikrinimo terminui, įgaliotas išduoti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją, kad jam:

- išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, – jei negauta nė vieno nepritarimo projektui; jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas;

- statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, – jei gautas nors vienas nepritarimas projektui, taip pat Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytu atveju; neišdavimo motyvai nurodomi rašte.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	1	11	0

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 6) informinti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviетes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	2	11	0

- neypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio statybos vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovo;
- neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams, subrangovams ir specialistams: privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijoje.

4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13

„Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;

- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	3	11	0

sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų

jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika

pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas,

apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti batus;
- Būtina prisirišti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir

kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam

parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	4	11	0

rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

5. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti standą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	5	11	0

mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

-gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

-specifikacija;

-nuoroda kam skiriama;

-spalvos nuoroda;

-pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių,

švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatu, poliuretanu, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	6	11	0

9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

10. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymas

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių

susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių

aprovavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	7	11	0

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. **PASLĖPTI DARBAI**

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir

įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daigiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	8	11	0

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos

Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) visiems darbams – 5 metai,

2) paslėptiems darbams -10 metų.

3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	9	11	0

apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos

Respublikos statybos įstatymą.

15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

16. Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę

dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

17. Statybos užbaigimas

Statytojas, atlikęs gyvenamojo namo remonto darbus, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	10	11	0

triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) .
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) .
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninį būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nurodydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

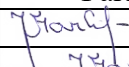
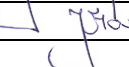

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ARCH	J. Valančiūtė-Markevičienė	A1979		2023
PDV	J. Valančiūtė-Markevičienė	A1979		2023
INŽ	E. Voroneckij			2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-TS	11	11	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

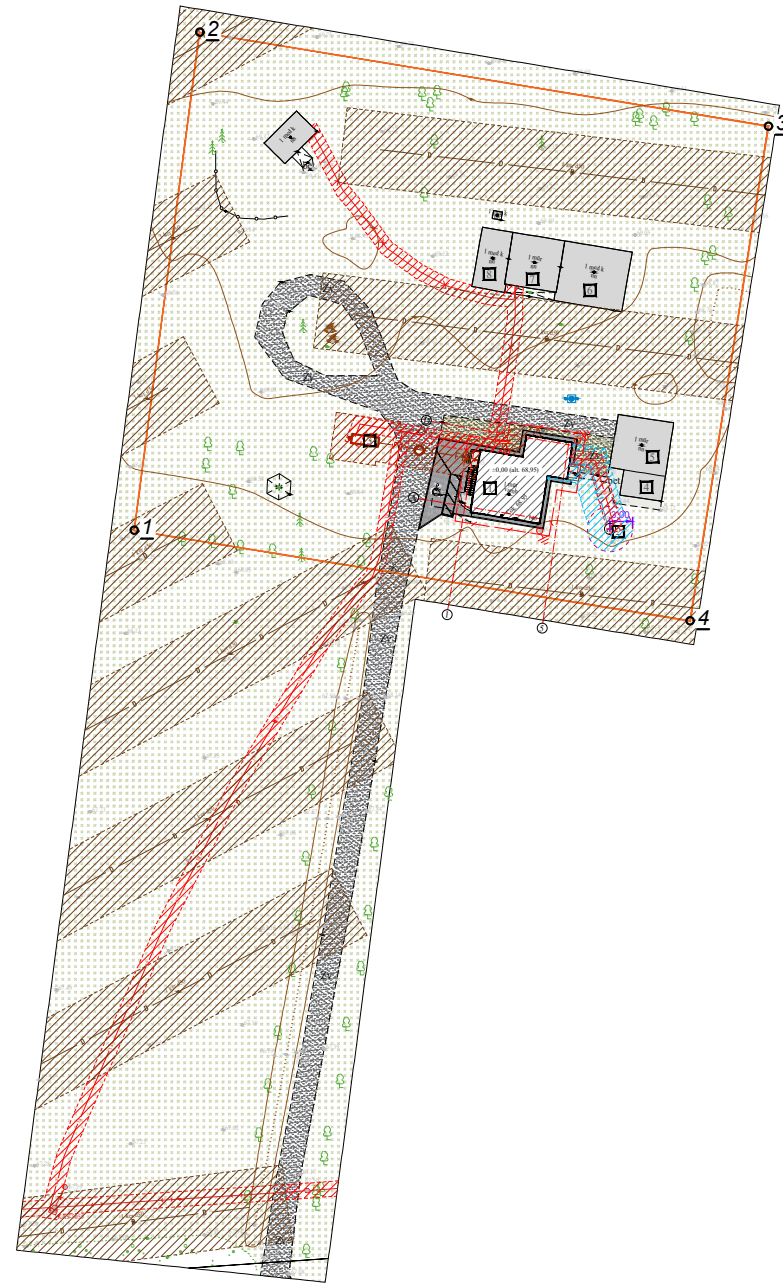
Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **J. Valančiūtė-Markevičienė Nr. A1979**

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-290-DP-BD-PĮS	1	1	0



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamasis namas - remontuojamas (Unikalus Nr. 6196-0010-9014)
- 2 Vandens gavybos gręžinys - projektuojamas
- 3 Buities nuotekų valymo įrenginys - projektuojamas
- 4 Esamas pastatas - viralinė (Unikalus Nr. 6196-0010-9025)
- 5 Esamas pastatas - garažas (Unikalus Nr. 4400-4987-8928)
- 6 Esamas pastatas - daržinė (Unikalus Nr. 6196-0010-9058)
- 7 Esamas pastatas - tvartas (Unikalus Nr. 6196-0010-9069)
- 8 Esamas pastatas - sandėlis (Unikalus Nr. 6196-0010-9070)

TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses
	Nuotekų tinklo apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses
	Drenažo apsaugos zona - po 5,0 m į abi puses
	Elektros kabelių apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Įrengiama žvyro danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Krūmai
	Atnaujinamos nuogrinda ir įėjimo aikštelė
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo kampų taškai

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS:

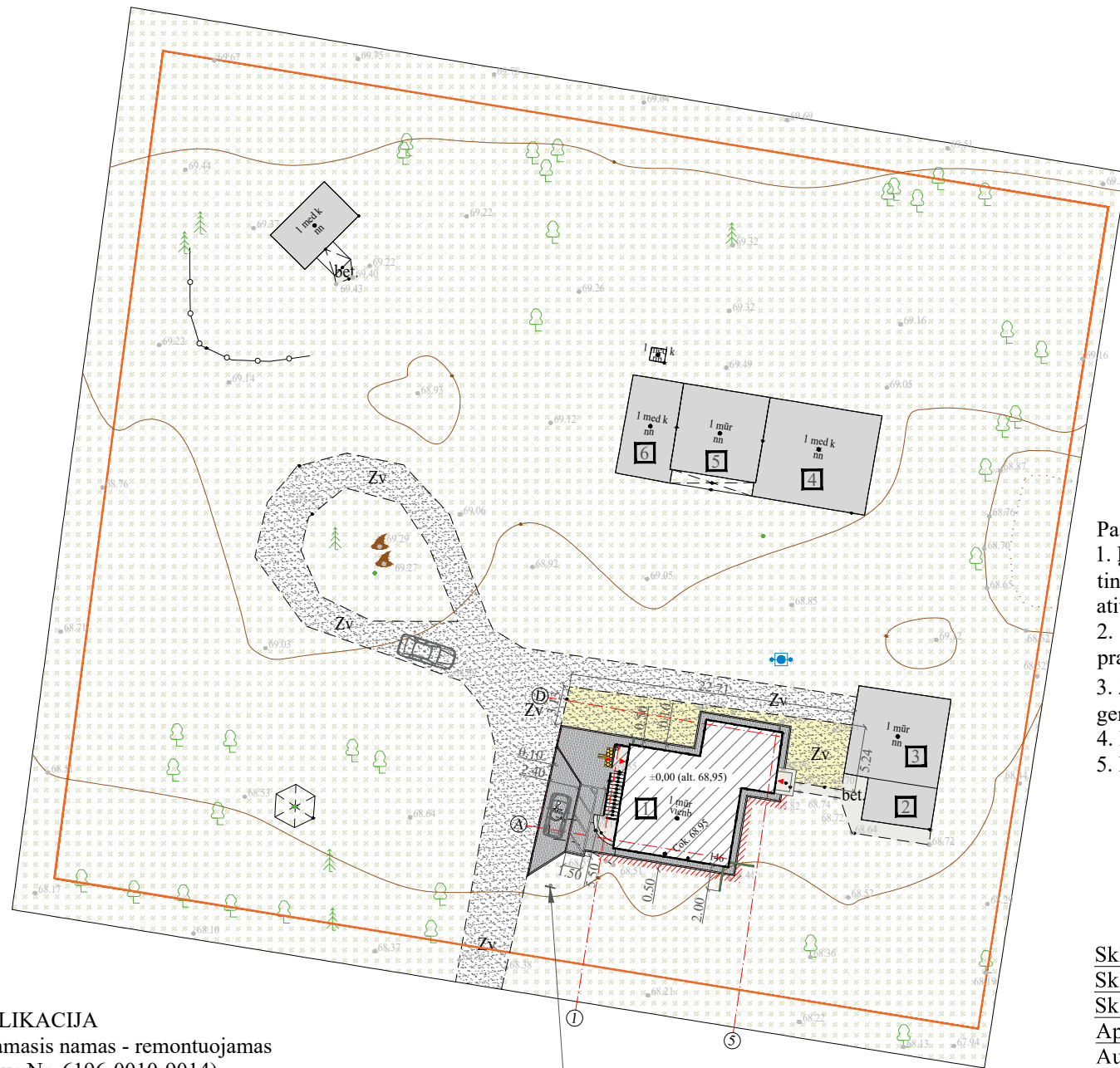
Taško Nr.	X	Y
1	6244378.91	386481.43
2	6244444.80	386490.10
3	6244432.34	386565.35
4	6244366.93	386554.97

Situacijos schema:



Objekto vieta

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A1979	PV/Arch.	J. Valančiūtė-Markevičienė		Dokumento pavadinimas: Situacijos schema M 1:1000	Laida	
	INŽ.	E. Voroneckij			0	
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo: AZP-023-290-DP-BD-B-01		Lapas	Lapų
					1	1



Kelio ženklas Nr. 528 su papildoma lentele Nr. 846

EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamasis namas - remontuojamas (Unikalus Nr. 6196-0010-9014)
- 2 Esamas pastatas - viralinė (Unikalus Nr. 6196-0010-9025)
- 3 Esamas pastatas - garažas (Unikalus Nr. 4400-4987-8928)
- 4 Esamas pastatas - daržinė (Unikalus Nr. 6196-0010-9058)
- 5 Esamas pastatas - tvartas (Unikalus Nr. 6196-0010-9069)
- 6 Esamas pastatas - sandėlis (Unikalus Nr. 6196-0010-9070)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Įrengiama žvyro danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Atnaujinamos nuogrinda ir įėjimo aikštelė
	Atstatoma esama danga
	Vandenį sugerianti danga
	Lietaus latakai
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (0,6 m pločio)
	Vedimo danga - įspėjamasis paviršius (0,6x0,3 m)

Pastabos :

1. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (elektros linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdamas žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus išskviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
4. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdamas darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
5. Detalius nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas"

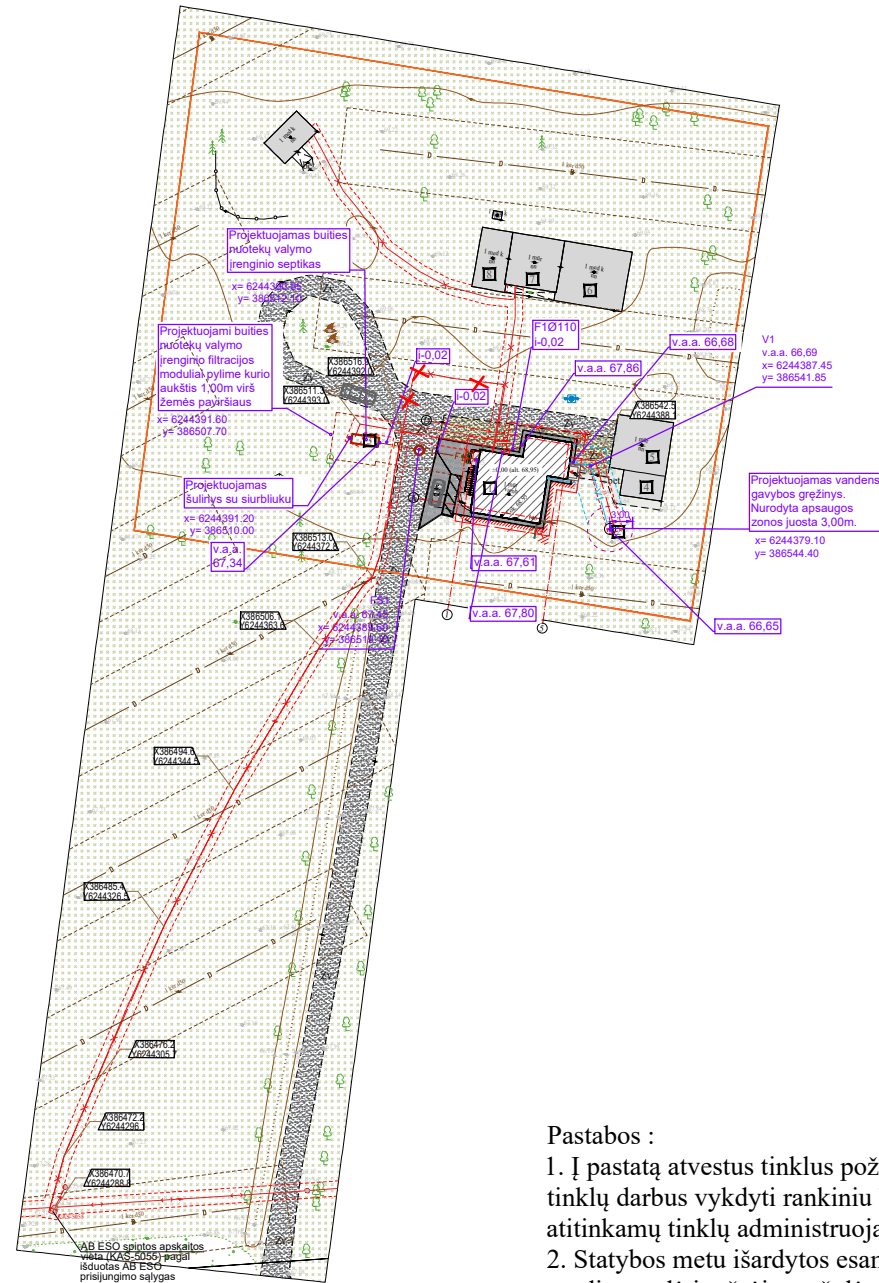
Sklypo plotas:	0,5000 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	7,03%
Sklypo užstatymo tankis	7,22%
Apželdintas sklypo plotas	81,16%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt
Gyvenamojo namo:	
Bendras plotas	131,02 kv.m
Naudingas plotas	131,02 kv.m
Užstatytas plotas	99,00 kv.m
Statybinis tūris	559 kub.m
Pastato aukštis	5,88 m
Energetinio naudingumo klasė	≥B

Objekto vieta žemėlapyje:



2023-12-13
TIIS1-20231213-086963

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				0	2023	Statybos leidimui gauti				
Objekto adresas:	Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių raj.				Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			Atestato Nr.					Statinio projekto pavadinimas:	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:						3	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas
UAB „Geodezijos linija“					A1979	PV/Arch.	J. Valančiūtė-Markevičienė			Dokumentų pavadinimas:	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		INŽ	E. Voroneckij	Sklypo planas su dangomis M 1:250			Laida	0
1GKV-856	M. A.		2023-12-13		Statytojas:		VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumentų žymuo:		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	LT			AZP-023-290-DP-BD-B-02		Lapas	Lapų
A-Z Projektai, UAB		1:500	1	1					1	1	



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Gyvenamasis namas - remontuojamas (Unikalus Nr. 6196-0010-9014)
 - 2 Vandens gavybos gręžinys - projektuojamas
 - 3 Buities nuotekų valymo įrenginys - projektuojamas
 - 4 Esamas pastatas - viralinė (Unikalus Nr. 6196-0010-9025)
 - 5 Esamas pastatas - garažas (Unikalus Nr. 4400-4987-8928)
 - 6 Esamas pastatas - daržinė (Unikalus Nr. 6196-0010-9058)
 - 7 Esamas pastatas - tvartas (Unikalus Nr. 6196-0010-9069)
 - 8 Esamas pastatas - sandėlis (Unikalus Nr. 6196-0010-9070)

Sklypo plotas:	0,5000 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	7,03%
Sklypo užstatymo tankis	7,22%
Apželdintas sklypo plotas	81,16%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt
Gyvenamojo namo:	
Bendras plotas	131,02 kv.m
Naudingas plotas	131,02 kv.m
Užstatytas plotas	99,00 kv.m
Statybinis tūris	559 kub.m
Pastato aukštis	5,88 m
Energetinio naudingumo klasė	≥B

Pastabos :

1. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (elektros linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdamas žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
4. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdamas darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
5. Detalius nuogrindos matmenis žiūr. brėž. SA-B-01 "Nuogrindos planas"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Esama žvyro danga
	Įrengiama žvyro danga
	Esami pėsčiųjų takai (betoninė, betoninių plytelių danga)
	Esama veja
	Krūmai
	Atnaujinamos nuogrinda ir įėjimo aikštelė
	Atstatoma esama danga
	Lietaus latakai
	Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas nuotekų šulinys
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami 0,4 kV el kabelis (gylis ~0,5-0,7 m)
	Esamų tinklų apsaugos zonos: EI (0.4) po 1 m
	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos: V, KF po 2,5 m D po 5 m EI (0.4) po 1 m pločio žemės juosta aplink šį objektą
	Įžemiklis
	Cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ~0,5 m)

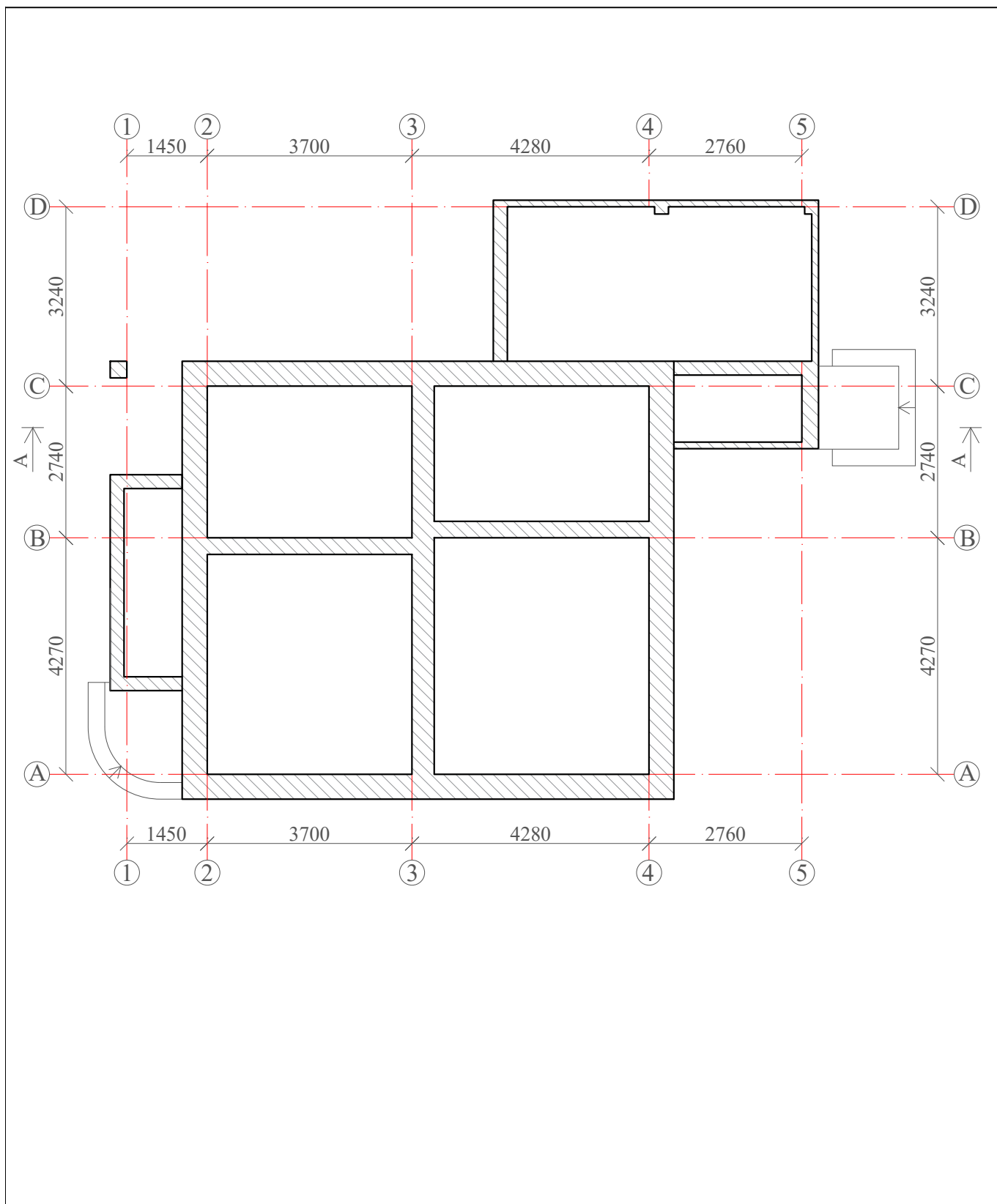
Objekto vieta žemėlapyje:


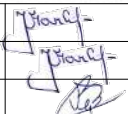


2023-12-13
TIIS1-20231213-086963

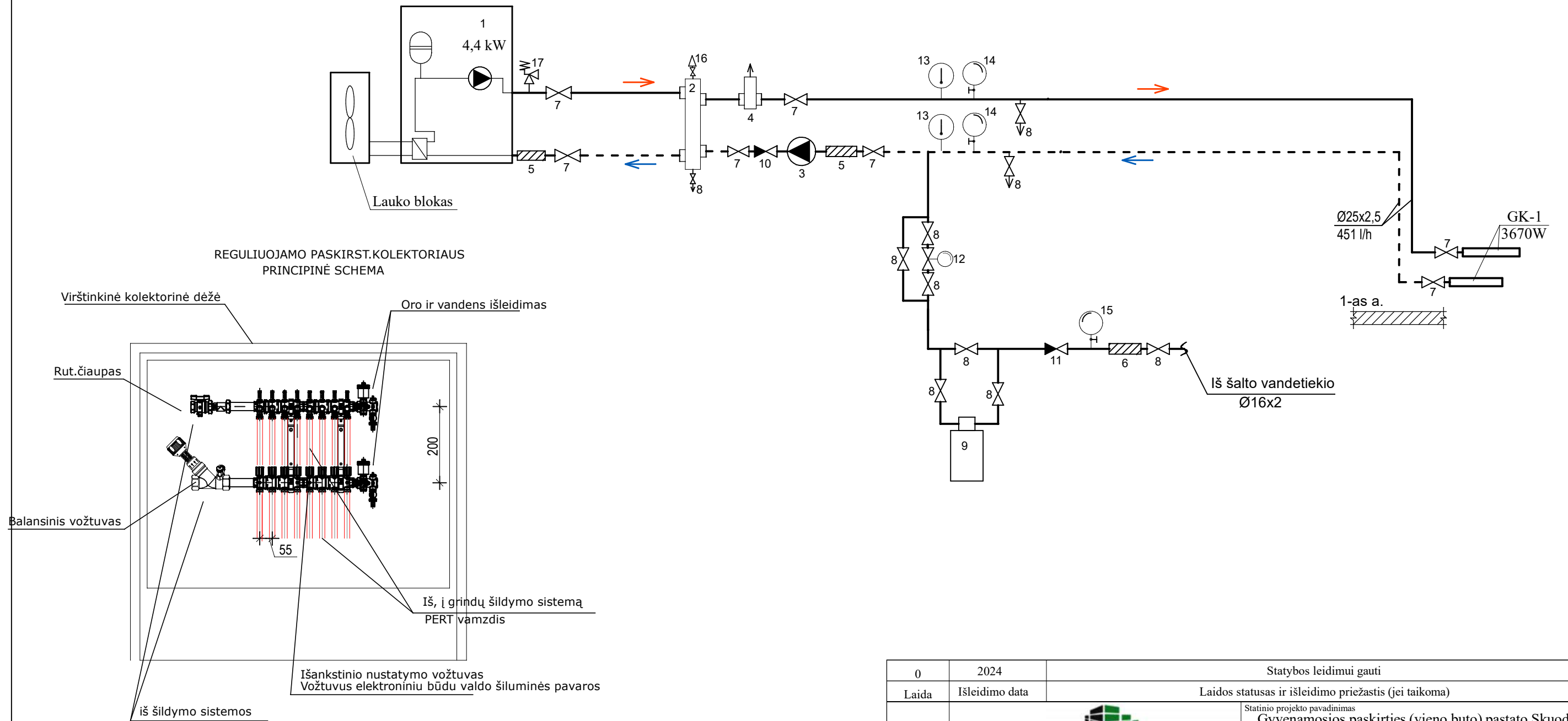
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių raj.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:
			3	
UAB „Geodezijos linija“				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-856	M. A.		2023-12-13	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.
A-Z Projektai, UAB		1:500	1	1

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV/Arch.	J. Valančiūtė-Markevičienė	Dokumentų pavadinimas: Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais M 1:1000	
18155	PDV/VN	M. Čiukšys		
24656	PDV/E	V. Jozonis		
	INŽ	E. Voroneckij	Dokumentų žymuo:	
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		AZP-023-290-DP-BD-B-03	Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1979	PDV/ARCH	J. Valančiūtė-Markevičienė		Pamatų planas M 1:100	0
	PROJ	E. Voroneckij			
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo: AZP-023-290-DP-BD-B-04		Lapas 1
					Lapų 1

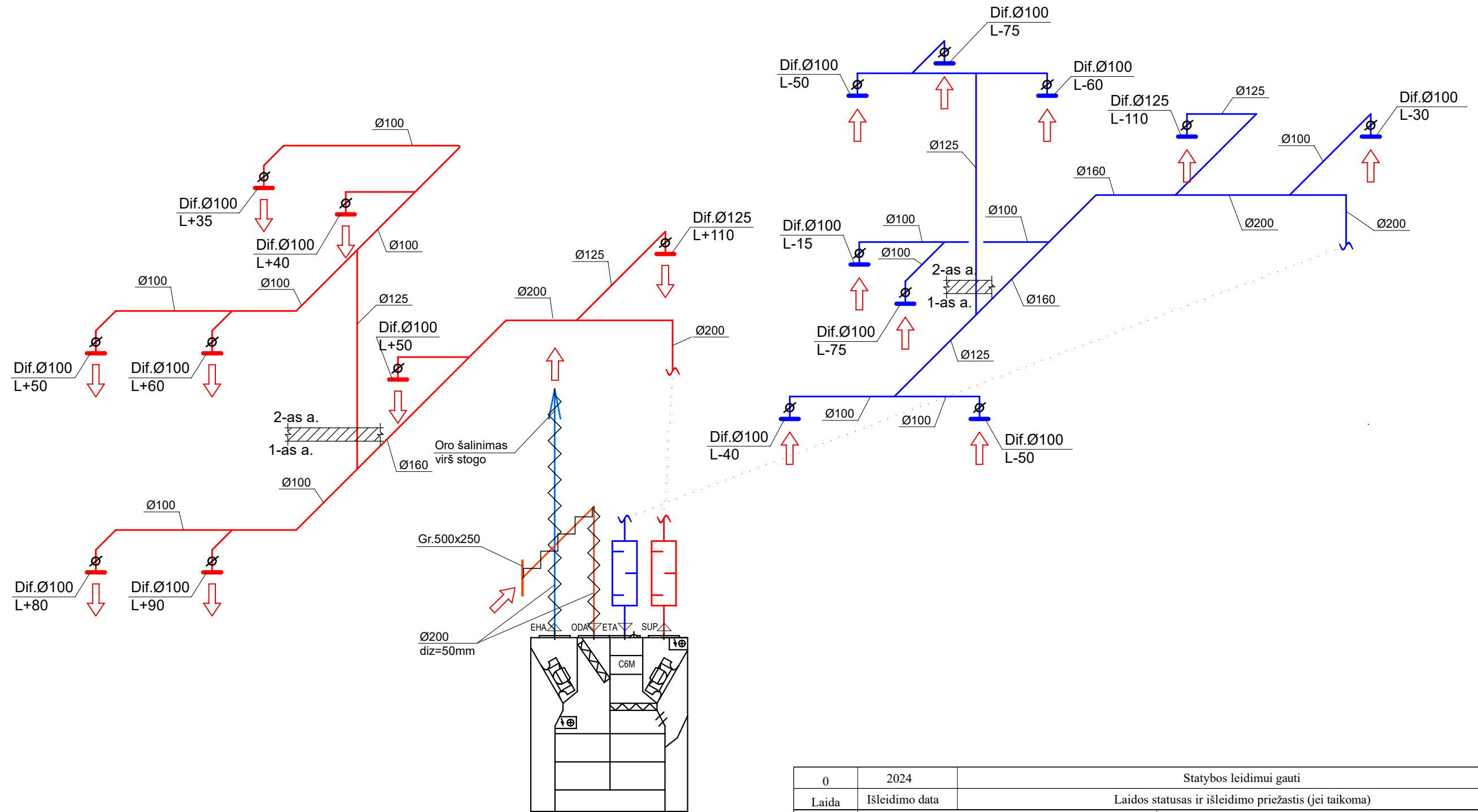
SISTEMOS TEMPERATŪROS $T_p/T_g=42/35^\circ\text{C}$



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- T11 — Paduodamo termofikacinio vandens vamzdis
- - - T21 - - - Gržtamo termofikacinio vandens vamzdis
- Vamzdyno skerspjūvio pasikeitimas
- Ø32x3,0 Projektuojamo vamzdžio skersmuo, sienutės storis
- G-812 ltr./h Cirkuliacinis šilumnešio kiekis

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
		 MB "KOMFORTO ZONA" PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKAVIMAS Tel.: +370 674 04096 / El. paštas: arunas.kandratavicius@gmail.com	Katilinės pajungimo ir šildymo sistemos funkcinė schema	0
27349	PDV	A. Kandratavičius	Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas:	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-290-DP-BD-B-05	Lapų
				1
				1



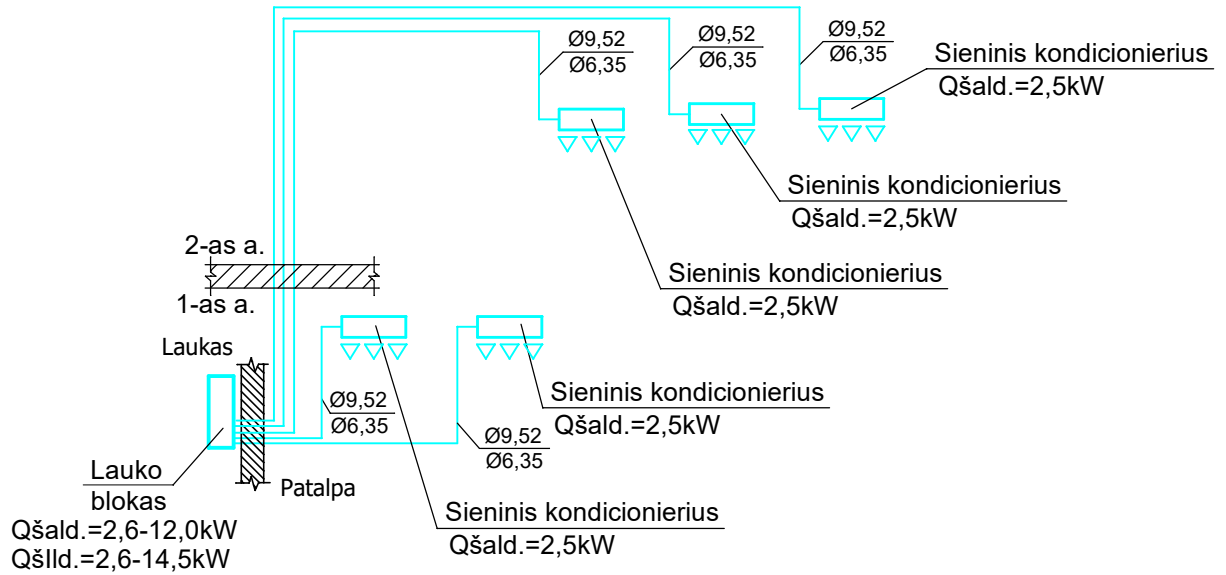
OTŠ-1
L+515; L-505

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- oro reguliavimo sklendė
- šiluminė izoliacija
- triukšmo slopintuvas

L+515 / L-505- oro tiekimas / šalinimas, m³/h

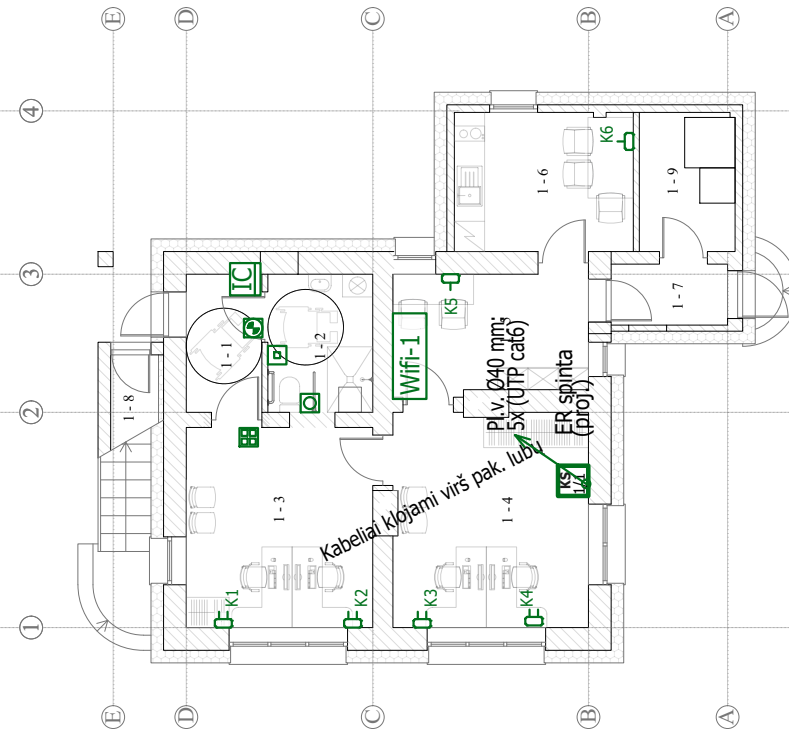
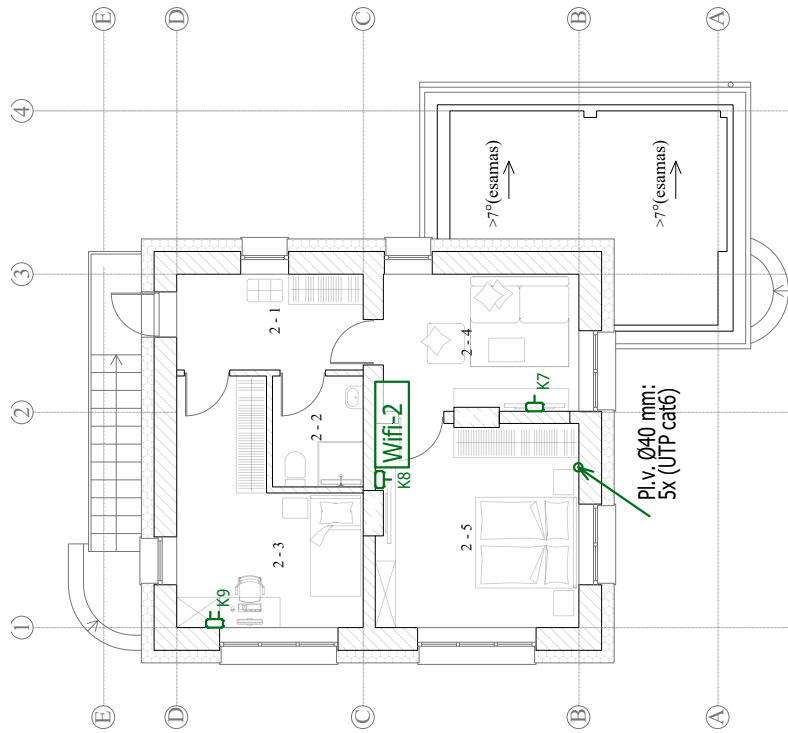
0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugėnių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	Dokumento pavadinimas Vėdinimo sistemos funkcinė schema	
27349	PDV	A. Kandratavičius	Laida	
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Lapas 1	
			Lapų 1	
			Dokumento žymuo AZP-023-290-DP-BD-B-06	



0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
	 MB "KOMFORTO ZONA" PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKAVIMAS Tel.: +370 674 04096 / El. paštas: arunas.kandratavicius@gmail.com		Kondicionavimo sistemos funkcinė schema	0
27349	PDV	A. Kandratavičius		
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo AZP-023-290-DP-BD-B-07	Lapas 1
				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS

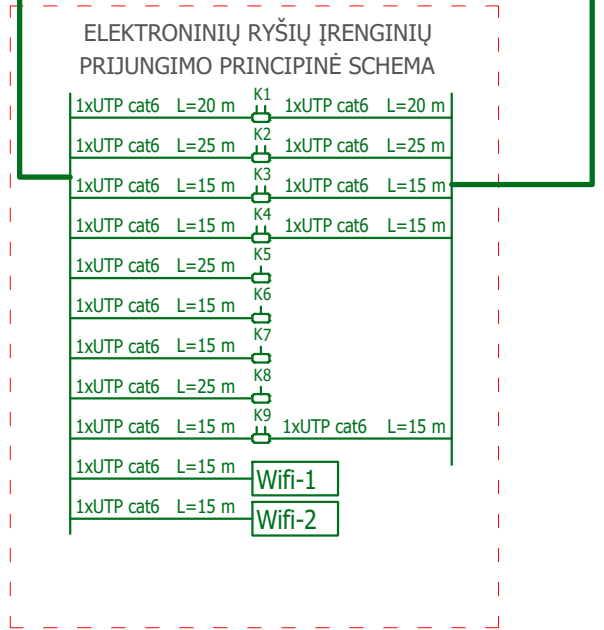


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	4,66
1-2	San. mazgas ŽN	6,47
1-3	Kambarys	16,19
1-4	Kambarys	16,86
1-5	Kambarys	11,47
1-6	Virtuvė	9,77
1-7	Tambūras	2,67
1-8	Sandėliukas	1,73
1-9	Techninė patalpa	5,23
Viso pirmame aukšte		75,05

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Tambūras	8,48
2-2	San. mazgas	3,96
2-3	Kambarys	15,21
2-4	Kambarys	11,57
2-5	Kambarys	16,75
Viso antrame aukšte		55,97

KS1/1, pakabinama, 16U, 19", 600x600x810 mm (komutacinė spinta)

- 7 8p. komutator. (vaizdo kameroms)
- 5 Vaizdo įrašymo įrenginys (8 kan.)
- 4 24p. komutator. (užsakovo įranga)
- 3 24p. panelė Cat.6 ~230 V, 50 Hz, Cu3x2,5 mm², PS-1 11 gr.
- 2 Kabelių tvarkymo panelė
- 1 El. maitinimo panelė Žiūr. E dalyje
- 0 Įžeminimo panelė 1xCu16 mm² įžem. laidas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šviesinis indikatorius virš durų
- Iškviatimo mygtukas
- Pultas saugomoje patalpoje
- Indikacinis pultas poste
- Iškviatimo centralė
- Maitinimo blokas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 2 x RJ45 kištukinis lizdas
- Elektroninių ryšių spinta
- Bevielis prieigos taškas

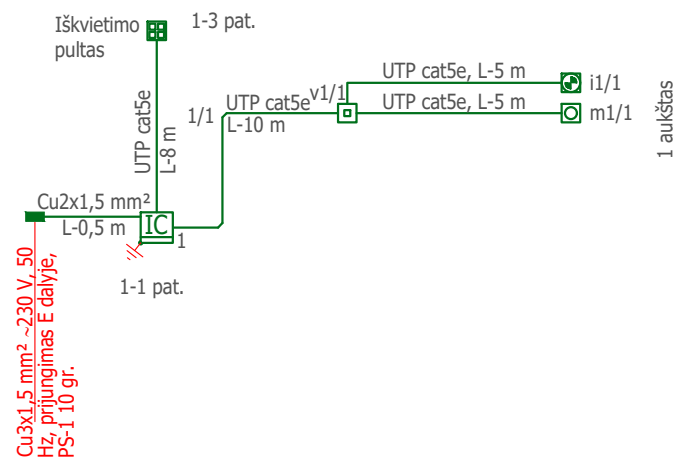
PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJOS PASTABOS

- Ant akustinių ir neremontuojamų pertvarų visi kabeliai montuojami instaliaciniame lovelyje. Virš pak. lubų apsauginiam vamzdyje tvirtinant prie perdangos. Naujose pertvarose montuojami paslėptai.
- Šviesinis indikatorius montuojamas virš saugomos patalpos durų į koridoriaus pusę.
- Iškviatimui montuojamas mygtukas 0,5 m aukštyje.

PASTABOS

- Visos pritraukimo dėžutės ir vamzdžiai, esantys virš pak. lubų, montuojami ir tvirtinami prie perdangos.
- Visi nusileidimai vamzdžiuose, esantys žemiau pak. lubų, montuojami naujose ir remontuojamose sienose paslėptai. Ant akustinių ir neremontuojamų pertvarų visi kabeliai montuojami instaliaciniame lovelyje, tam, kad išvengti sienos akustinės varžos sumažėjimo kištukinių lizdų nemontuoti ant tos pačios sienos iš skirtingų pusių vienoje vietoje, o montuoti šone, taip, kad nesutaptų montažinės kiaurymės.
- Visi ryšių kištukiniai lizdai montuojami 0,3 m aukštyje nuo grindų ant sienos, išskyrus tuos kurių montavimo būdas ir vieta nurodyta brėžinyje, tikslų kištukinių lizdų aukštį sieti su elektrotechninėje dalyje nurodytais elektros kištukinių lizdų aukščiais toje vietoje, taip, kad būtų galimybė montuoti elektros ir ryšių kištukinius lizdus po vienu rėmeliu.
- Atliekant darbus nepažeisti tranzitinių komunikacinių tinklų.
- Kabelių tiesimo vietas ir būdą tikslinti darbo stadijos ir darbų montavimo metu.

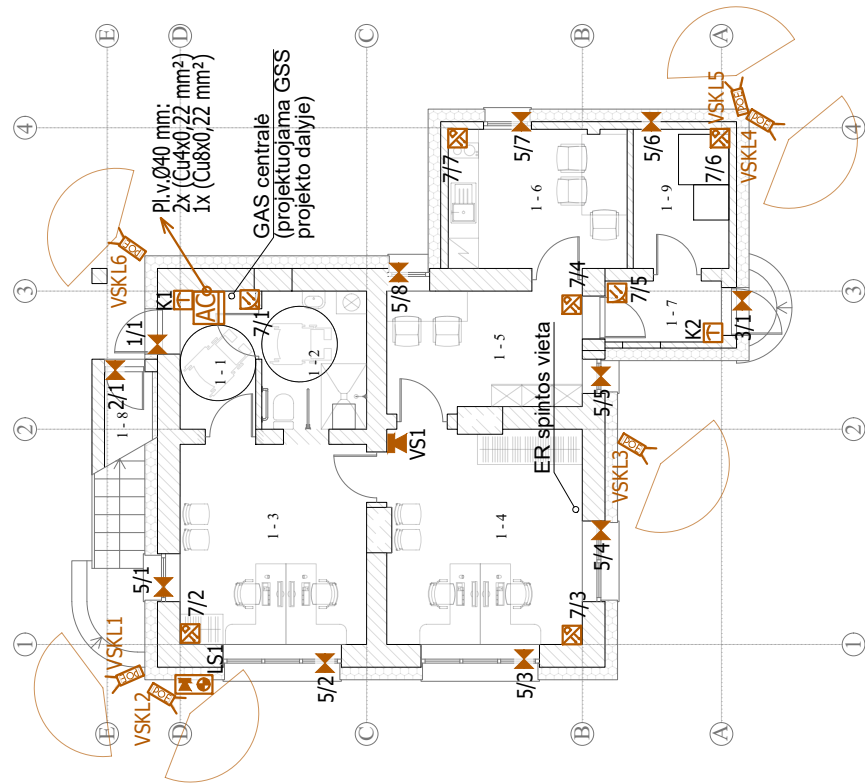
PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJOS TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA



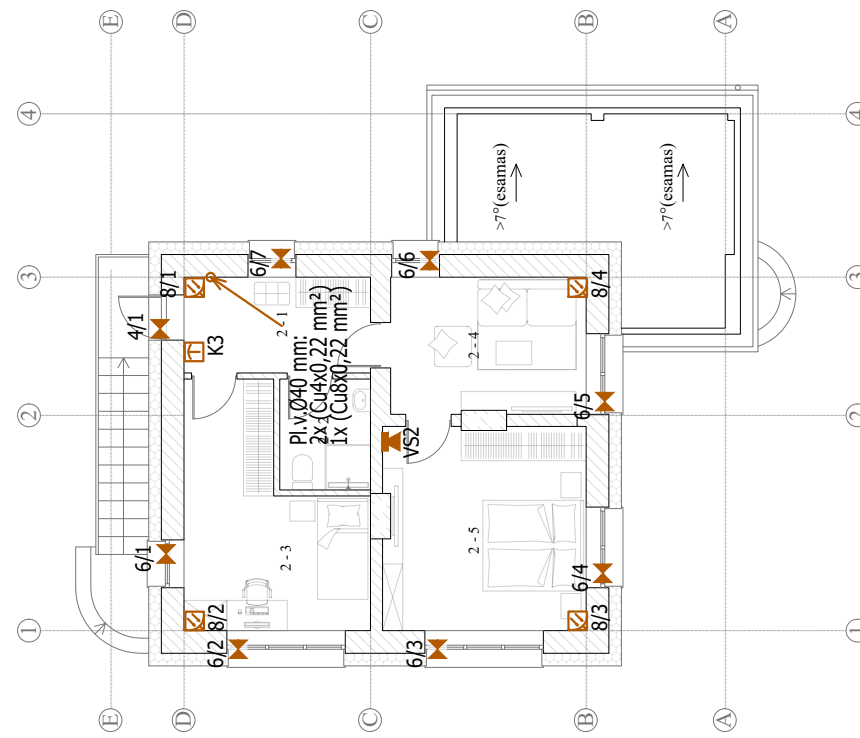
Cu3x1,5 mm² ~230 V, 50 Hz, prijungimas E dalyje, PS-1 10 gr.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	AZPROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis	Pirmo ir antro aukšto planai su elektroninių ryšių tinklais; elektroninių ryšių tinklo principinė schema
			M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-290-DP-BD-B-09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS



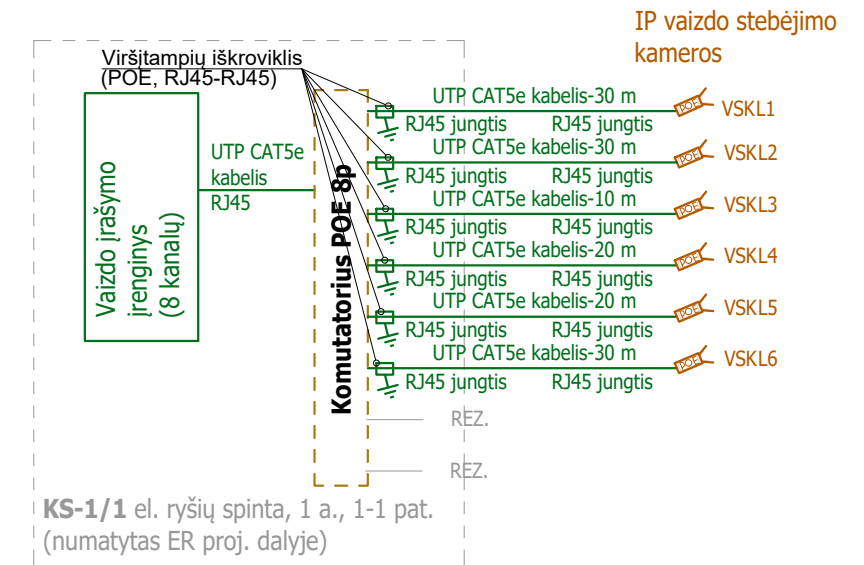
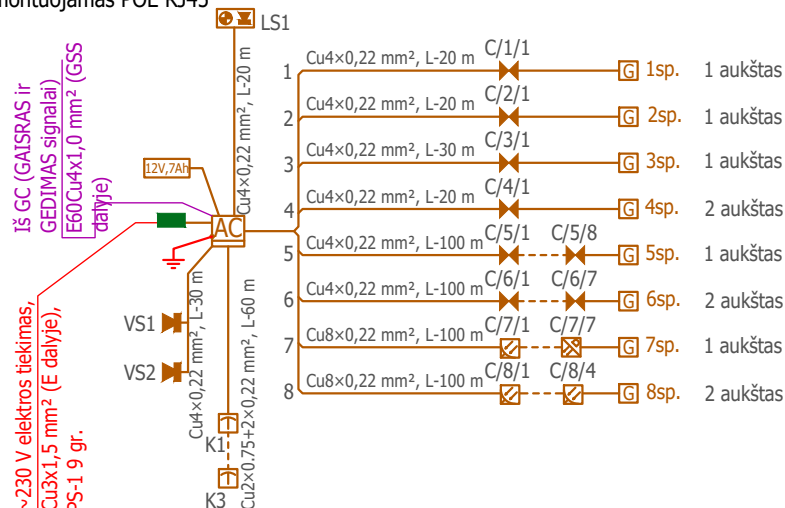
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	4,66
1-2	San. mazgas ŽN	6,47
1-3	Kambarys	16,19
1-4	Kambarys	16,86
1-5	Kambarys	11,47
1-6	Virtuvė	9,77
1-7	Tambūras	2,67
1-8	Sandėliukas	1,73
1-9	Techninė patalpa	5,23
Viso pirmame aukšte		75,05
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Tambūras	8,48
2-2	San. mazgas	3,96
2-3	Kambarys	15,21
2-4	Kambarys	11,57
2-5	Kambarys	16,75
Viso antrame aukšte		55,97

PASTABOS

1. Visos pratraukimo dėžutės ir vamzdžiai, esantys virš pak. lubų, montuojami ir tvirtinami prie perdangos.
2. Visi nusileidimai vamzdžiuose, esantys žemiau pak. lubų, montuojami naujose ir remontuojamosiose sienose paslėptai. Ant akustinių ir neremontuojamų pertvarų visi kabeliai montuojami instaliaciniame lovelyje.
3. Kabelių tiesimo vietas ir būdą, detektorių ir signalizatorių montavimo vietas ir aukščius tikslinti darbo stadijos ir darbų montavimo metu.
4. Montavimo metu bus parenkamas optimalus objektyvo židinio nuotolis ir kampas todėl vaizdo stebėjimo kamerų matymo kampas gali būti keičiamas, montavimo aukštis ne žemesnis nei 2,7 m, rekomenduojamas ne žemesnis nei 3,2 m.
5. Atliekant darbus nepažeisti tranzitinių komunikacijų tinklų.
6. Vaizdo stebėjimo kamerų linijoje prie komutatoriaus montuojamas POE RJ45 virštampių iškroviklis.

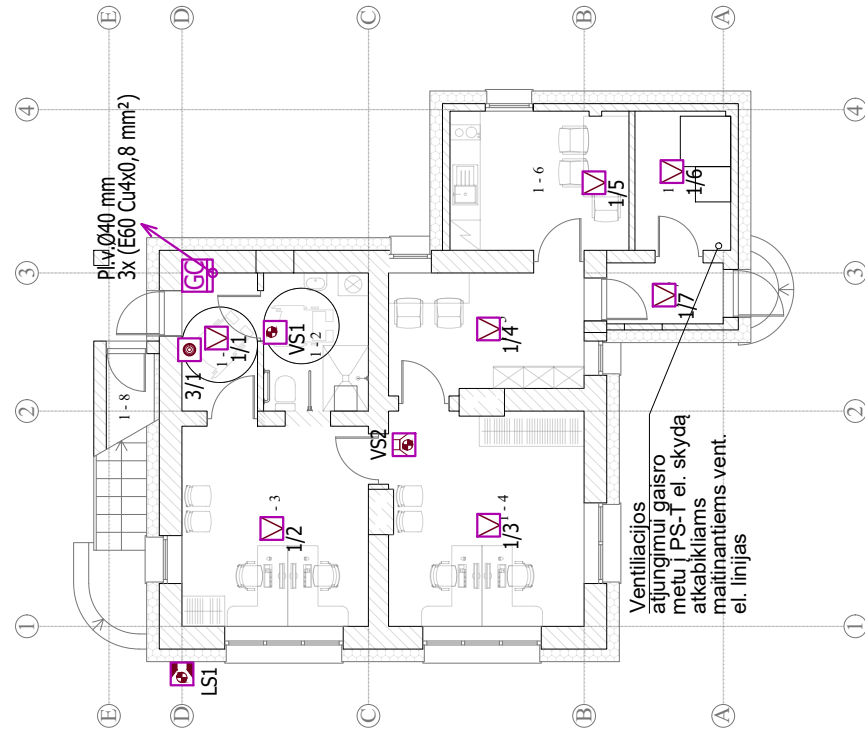
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Maitinimo šaltinis
- Apsauginė centralė
- Spindulio galinis įrenginys
- Magnetinis kontaktas
- Stiklo dūžio jutiklis
- Valdymo pultelis
- PIR judesio jutiklis
- Vidinė sirena
- Lauko sirena su blykste
- Rezervinis maitinimas (akumuliatorius)
- 230 V, 50 Hz maitinimo skydas
- Dvigubas PIR ir stiklo dūžio jutiklis
- Vaizdo steb. kamera (IP, lauko, 2,8 mm, 4 mpx)

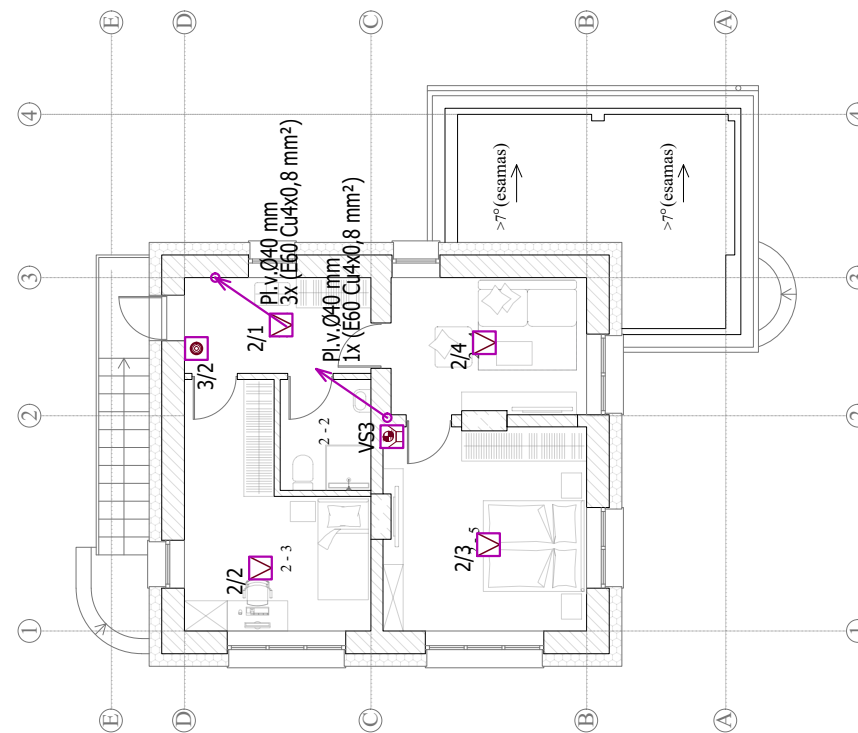


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis	Pirmo ir antro aukšto planai su apsauginės signalizacijos tinklais; apsauginės signalizacijos tinklo principinė schema
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-290-DP-BD-B-10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

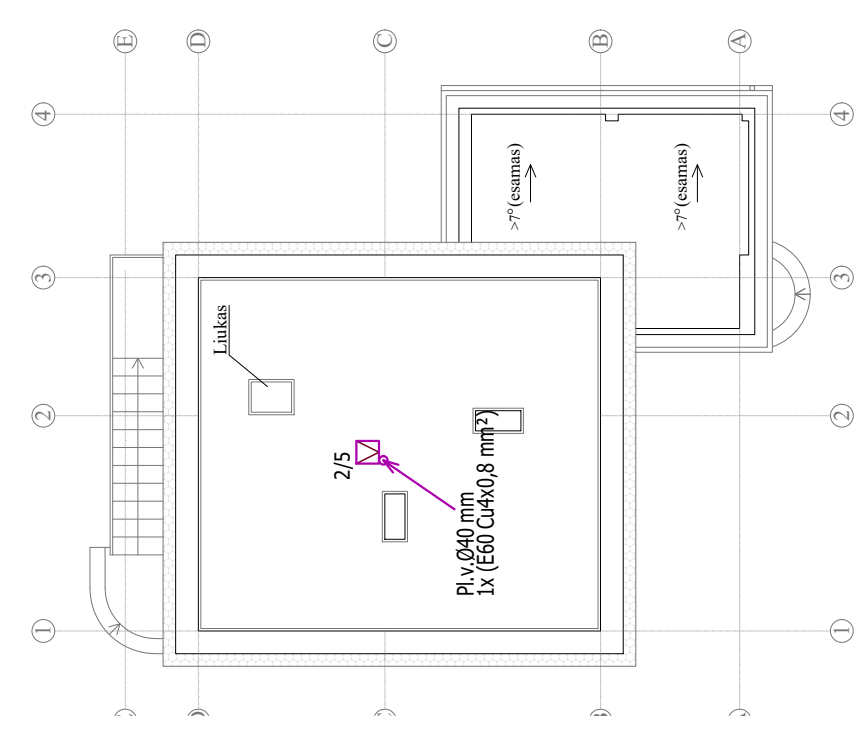
PIRMO AUKŠTO PLANAS



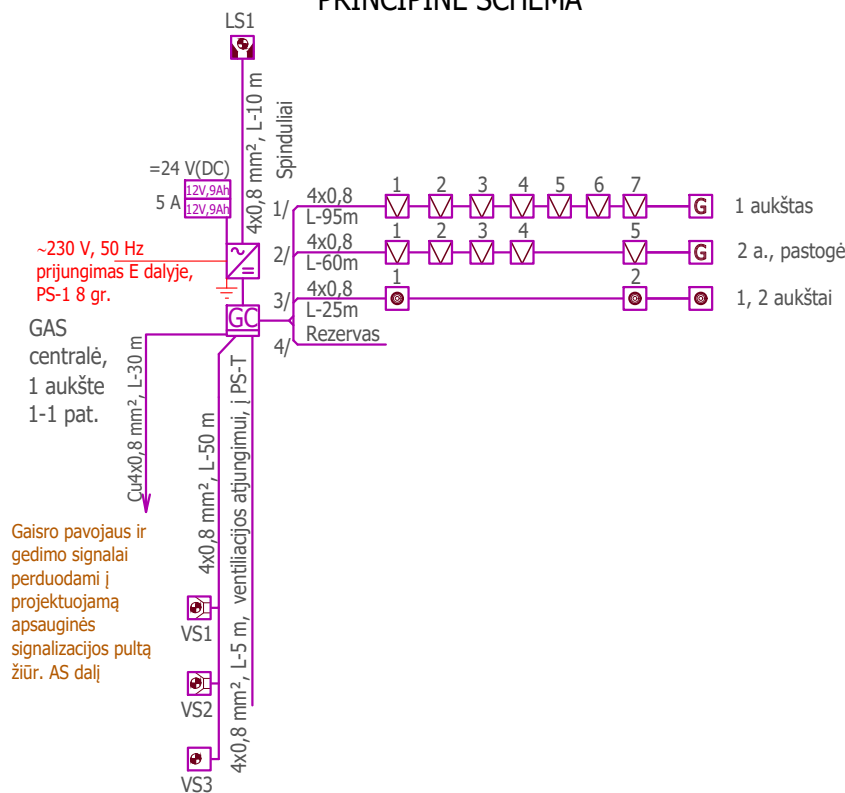
ANTRO AUKŠTO PLANAS



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS



PRINCIPINĖ SCHEMA



PASTABOS

1. Numatoma konvencinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
2. Priešgaisrinis signalinis kabelis ekr. Cu4x0,8 mm². Iškirptos skylės stovams tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
3. Kabeliai klojami virš pak. lubų tvirtinant prie perdangos. Kabelių tiesimo vietas ir būdą, detektorių ir signalizatorių montavimo vietas ir aukščius tikslinti darbo stadijos ir darbų montavimo metu.
4. Detektorių vietas tikslinti vietoje atsižvelgiant į šviestuvų, ortakių, sijų, difuzorių ir kt. vietas, jie turi būti tvirtinami lygiagrečiai saugomos pat. grindims.
5. Rankinius pavojaus signalizatorius montuoti ant sienų ar konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų. Juos įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.
6. Garsinės sirenas naudoti ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.
7. Klojant gaisrinės signalizacijos tinklą laikytis elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų. Atstumas tarp elektros ir ryšių kabelių turi būti ne mažesnis kaip 0,3 m. Kai sankirtoje su elektros kabeliais šis atstumas gali būti neišlaikytas, bet varinis ryšių kabelis turi būti įtrauktas į apsauginį vamzdį.
8. Atliekant statybos darbus nepažeisti tranzitinių kabelių.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Maitinimo šaltinis 24 V(DC)
 - GAS centralė
 - Optinis dūminis detektorius
 - Rankinis gaisro pavojaus mygtukas
 - Vidinė sirena su blykste
 - Blykstė ŽN
 - Lauko sirena su blykste
 - Galinis spindulio įrenginys

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	4,66
1-2	San. mazgas ŽN	6,47
1-3	Kambarys	16,19
1-4	Kambarys	16,86
1-5	Kambarys	11,47
1-6	Virtuvė	9,77
1-7	Tambūras	2,67
1-8	Sandėliukas	1,73
1-9	Techninė patalpa	5,23
Viso pirmame aukšte		75,05

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Tambūras	8,48
2-2	San. mazgas	3,96
2-3	Kambarys	15,21
2-4	Kambarys	11,57
2-5	Kambarys	16,75
Viso antrame aukšte		55,97

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	AZPROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis	Aukštų planai su GAS tinklais; GAS tinklo principinė schema
			M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-290-DP-BD-B-11	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SKUODO G. 146,
BUGENIŲ K., MAŽEIKIŲ R., LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALINĖS
APŽIŪROS AKTAS**

2023-11-22



Gyvenamojo pastato , unikalus Nr. 6196-0010-9014 esančio Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. esama padėtis

1 Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:** gyvenamasis pastatas, pastatytas 1960 metais.

Pastato bendrasis plotas – 129,68 m².

Pastato naudingas plotas – 129,68 m².

Pastato gyvenamasis plotas – 89,01 m².

Pastato užstatytas plotas – 99,00 m².

Pastato tūris – 505 m³.

Aukštų skaičius – 2.

Pastato aukštis – 5,88 m.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

1.1 Pastato pamatai yra gelžbetoniniai. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.2 Nuogrinda – betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

1.3 Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai ties langų sąrama. Siūlių skiedinys vietomis išdūlėjęs. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.4 Tarpaukštinės perdangos medinės. Buvęs rūsys užpiltas gruntu. Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

1.5 Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos geros būklės, stogo danga pakeista į skardinę, dangos būklė gera. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.6 Lietaus vandens nuvedimo sistema – išorinė, būklė gera.

1.7 Visi pastato langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vietomis langai sunkiai varstosi, yra nesandarūs. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

1.8 Lauko durys metalinės, senos, patenkinamos būklės. **Vidaus medinės durys** senos,

estetiškai nusidėvėjusios, vietomis rankenos klibančios. Senų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

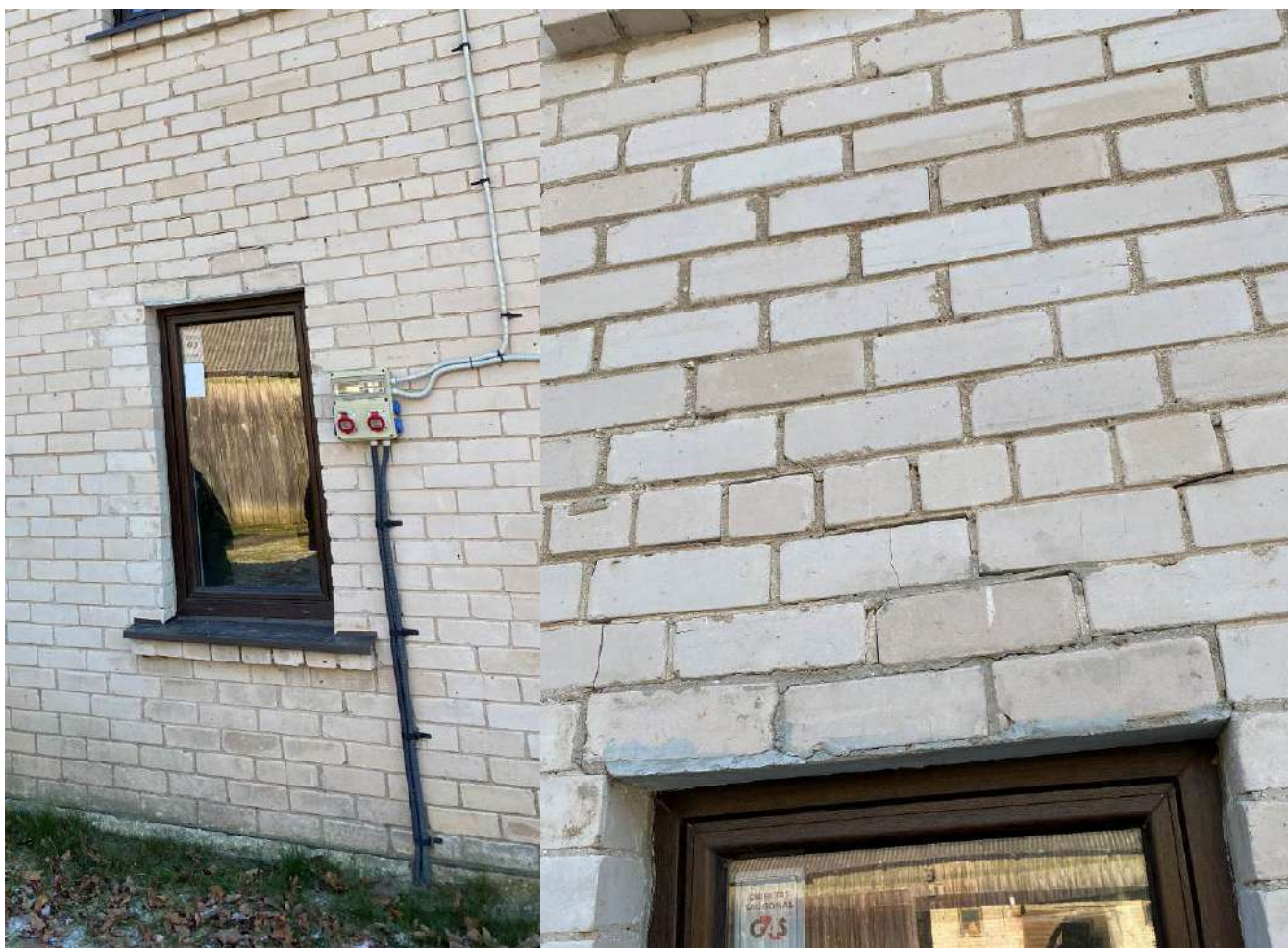
- 1.9 Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, šonai turi didelių įtrūkimų, būkle – nepatenkinama.
- 1.10 Šilumos inžinerinės sistemos:** krosninis šildymas, papildomai įrengti el. radiatoriai.
- 1.11 Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Vietinis vandentiekis, gręžinys. Karšto vandens ruošimui įrengtas elektrinis boileris.
- 1.12 Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekos vietinės.
- 1.13 Priešgaisrinio vandentiekio sistemos nėra.**
- 1.14 Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Vėdinimas prastas, trūksta traukos.
- 1.15 Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Elektros instaliacija pasenusi ir nusidėvėjusi: įvadinis ir paskirstymo skydai su juose esančiais prietaisais seni, trūksta automatinių išjungiklių, paskirstymo dėžutės nusidėvėjusios. Patalpose trūksta apšvietimo, šviestuvai seni ir energijos netaupantys, darbo ir kitose patalpose trūksta kištukinių lizdų. Įrengta žaibosauga kuri netenkina STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ keliamų reikalavimų.
- 1.16 Priešgaisrinės signalizacijos** pastate nėra. Pastato keliuose patalpose yra sumontuoti dūminiai davikliai.
- 1.17 Apsauginė signalizacija** funkcionuojanti.
- 1.18 Pastato vidaus apdaila** yra sena ir nusidėvėjusi. Pirmo aukšto patalpose lubos pajuodusios nuo krosnies, sienų apdaila nusidėvėjusi, nusitrynusi, apdaužyta. Antro aukšto patalpose lubų ir sienų apdaila sena iš medinių lentų. Grindys pirmame aukšte – laminuotos medienos plaušo, nusidėvėjusios, nusitrynusios. Antro aukšto grindys – senas linoleumas.
- 1.19 Dujotiekio tinklai.** Nėra.
- 1.20 Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Pastatas nepritaikomas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

FOTOFIKSACIJA












IŠVADA:

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius arba atkasant pamatus ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Projektas rengiamas pagal su Užsakovu suderintą projektavimo užduotį.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	J. Valančiūtė-Markevičienė	A 1979		2023 11 22
PDV SK	A. Blažys	16159		2023 11 22
INŽ	E. Voroneckij			2023 11 22



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MAŽEIKIŲ VANDENYS“**

2024-04-30 Nr. 24-030
Į 2024-04-26 Prašymą

DĖL PAJUNGIMO PRIE VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

Objektui, adresu: **Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.** nėra galimybių prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vykdamas pastato kapitalinį remontą projektuoti vietinius tinklus.



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL IŠVADOS TEIKIMO GĖLO POŽEMINIO VANDENS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI

2024 m. gegužės d. Nr. (1.21.E) M1-
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 punktu bei atsižvelgdama į Mažeikių rajono savivaldybės nuolatinės gėlo požeminio vandens gręžinių darbo grupės 2024 m. gegužės 22 d. posėdžio protokolą Nr. AU6-12 ir į pareiškėjo 2024 m. gegužės 6 d. prašymą,

t e i k i u išvadą – pritariama rengti projektą gėlo požeminio vandens gręžiniui, adresu: Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., (kadastro numeris 6110/0013:122).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) arba Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL IŠVADOS TEIKIMO GĖLO POŽEMINIO VANDENS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-24 Nr. (1.21.E) M1-303
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-24 09:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-24 09:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-09 12:11 - 2027-04-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-24 10:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-24 10:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 09:51 - 2027-07-02 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240522.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-32828Parengta: 2024-04-04,
Galioja iki: 2025-04-04**Klientas:** VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Smolensko g. 10D-42, Vilnius, Vilniaus m. sav.,**Objekto pavadinimas:** Gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N4432828

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	5	Vienfazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	13	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	18	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:**Klientų aptarnavimas**Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamus žemos įtampos oro linijos L-200 laidus, prijungtus nuo transformatorinės Mg-113 tarp atramų Nr. 200/1-200/7 pakeisti į ne mažesnį kaip 150 mm² skerspjūvio žemos įtampos kabelių liniją.

4.2. Esamą vienfazę komercinės apskaitos spintą KAS-5055, įrengtą ant žemos įtampos oro linijos L-200 (iš transformatorinės Mg-113) atramos Nr. 200/7, pakeisti į trifazę komercinės apskaitos spintą (toliau KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.3. KAS prijungti nuo esamos žemos įtampos oro linijos L-200 (iš transformatorinės Mg-113) laidų atramoje Nr. 200/7. Prijungimui įrengti 16 mm² skerspjūvio atvadą.

4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 24-32828
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Labas rytas,

Persiunčiu Mažeikių r. sav. pritarimą.

Pagarbiai,
Projektų vadovė/ architektė
Jovita Valančiūtė - Markevičienė
UAB "A-Z Projektai"



Nespausdink jei nebūtina! Išsaugok medį!

From:

Sent: 2024 m. birželio 5 d., trečiadienis 16:34

To:

Subject: Ats.: Fasadais Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.

Laba diena,

Pritariu Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projekto fasadų sprendiniams.



MAŽEIKIŲ
RAJONO
SAVIVALDYBĖ

Šiame laiške ir jo prieduose pateikta informacija gali būti konfidenciali ir skirta tik tam asmeniui, kuriam ji adresuota. Jeigu nesate adresatas, tai neturite teisės šio laiško ar jo priedų kopijuoti, platinti ar kitaip panaudoti jo turinio. Jei Jūs gavote šį laišką per klaidą, prašome nedelsiant pranešti jo siuntėjui bei iškart ištrinti šį laišką ir jo priedus iš Jūsų sistemos.

TVIRTINU:

Data 2024 m. rugpjūčio d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SKUODO G. 146, BUGENIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (PATIKSLINTA)

Įvadinė informacija:

Užsakovas: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“, kodas 132340880, Savanorių pr. 176, LT-03154, Vilnius (toliau – **Užsakovas**).

gyvenamosios paskirties pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – gyvenamosios paskirties pastatą, kuriam rengiamas Projektas:

- Unikalus daikto numeris – 6196-0010-9014
- Paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)
- Aukštų skaičius – 2
- Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 1
- Pastato naudingasis plotas – 129,68 m²
- Pastato bendrasis plotas – 129,68 m²
- Pastato tūris – 505 m³
- Projektuojamame pastate dirbančių žmonių skaičius – 4 darbuotojai.

1.	Užsakovas/Statytojas VĮ „Valstybinių miškų urėdija“, kodas 132340880, Savanorių pr. 176, LT-03154, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Gyvenamosios paskirties pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ II skyrius 6.3. p.) 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ I skyriaus 5.6. p.) Neypatingasis statinys
5.	Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12.3. p.) Statinio kapitalinis remontas
6.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p.; 15.p.; 9 ir 8 priedai) Techninis ir darbo projektas (dviem etapais)
7.	Projektavimo pradžia

	(vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo paslaugų tiekimo sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projektavimo pabaiga Leidimo rekonstruoti pastatą gavimo diena. Gauti statybą leidžiantį dokumentą Užsakovas paveda gauti ir įgalioja Projektuotojui.
9.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai: - Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žr. sąrašą šioje užduotyje p.23) - Pastato projekto rengimo dokumentais; - Projektavimo paslaugų teikimo sutartimi.
10.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 1. p.)
	10.1. Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Nurodymai (informacija) Projektavimo techninės užduoties formavimui. Pagal juos projektuotojas Projektavimo techninę užduotį privalo detalizuoti ir papildyti po projektavimo paslaugų pirkimo, pasirašius sutartį; 2. Statinio kadastrinių matavimų, architektūrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
	10.2. Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Projektuotojas gauna prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą); 4. Projektuotojas gauna specialiuosius architektūros reikalavimus; 5. Projektuotojas gauna specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus; 6. Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą); 7. Projektuotojas gauna kitus duomenis, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
11.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10.;11. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo plano dalis – SP; 3. Architektūrinė dalis – SA; 4. Konstrukcijų dalis – SK; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis –VN; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis – ŠVOK; 7. Šilumos tiekimo dalis – ŠT; 8. Elektrotechnikos dalis – E;

	<p>9. Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis – ER; 10. Apsauginės signalizacijos dalis – AS; 11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis – GSS; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – SO; 13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS.</p> <p>Projekto dalių sudedamieji dokumentai rengiami pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą.</p>
	<p>11.1. Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
	<p>11.2. Sklypo plano dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
	<p>11.3. Architektūrinės dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
	<p>11.4. Konstrukcijų dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

11.5.	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);
11.6.	<p>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).
11.7.	<p>Šilumos tiekimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).
11.8.	<p>Elektrotechnikos dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).
11.9.	<p>Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);

	5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
11.10	Apsauginės signalizacijos dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
11.11	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
11.12	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. statybvietės planas (su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
11.13	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies dokumentai: 1. Parengti statybos remonto darbų skaičiuojamąsias sąmatas, darbų kiekių žiniaraščius atskirai.
12.	TECHNINIAI, KOKYBINIAI REIKALAVIMAI SPRENDINIAMS PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS
12.1.	Reikalavimai Bendrajai daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Suskaičiuoti bendruosius statinio (-ių) ir/ ar inžinerinių tinklų rodiklius. • Aiškinamajame rašte aprašyti visų dalių sprendinius. • Bendrojoje techninėje specifikacijoje: <ul style="list-style-type: none"> – pateikti nurodymus ir reikalavimus Projekto ir statybos dokumentų parengimui; – aprašyti bendruosius reikalavimus statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendrąją jų priėmimo statybvietėje tvarką. • Pateikti atliktų pritarimų, suderinimų sąrašą. • Pateikti reikiamus brėžinius, schemas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017.
12.2.	Reikalavimai sklypo plano daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Prie įėjimo įrengti pandusą. • Prie įėjimų į pastatą suprojektuoti išpėjamuosius paviršius. • Sutvarkyti gerbūvį (įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų).
12.3.	Reikalavimai Architektūrinei daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Apšiltinti ir apdailinti fasadines sienas, pastato pamatus (sienos – $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,

	<p>pamatas – $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apšiltinti palėpę (antro aukšto perdangą – $U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$). • Pakeisti langus ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). • Pakeisti lauko ir vidaus duris ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$). • Šiltinimo medžiagas ir sprendinius parinkti ne žemesnių parametru nei A klasei. • Remontuoti vidaus sienas (tinkavimas), lubas (mineralinės pakabinamos lubos) ir grindis (I aukšte – PVC, II aukšte – laminatas). • Perplanuoti patalpas, pagal užsakovo poreikius. • Tinkamai numatyti vidaus patalpų išplanavimą, pritaikytą žmonių su negalia poreikiams. • Suprojektuoti san. mazgus, dušus, kriaukles pirmame ir antrame aukšte. • Numatyti sprendinius žmonių su negalia patekimui į pastatą.
12.4.	<p>Reikalavimai konstrukcijų daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demontuoti vidaus sienas, suformuoti tinkamas durų angas, reikalingas perplanavimui. • Įvertinti ir esant poreikiui suprojektuoti išorinių sienų ir pamatų sutvirtinimo darbus. • Įvertinti pirmo ir antro aukšto grindų ir perdangų būklę, suprojektuoti jų remonto ir pertvarkymo darbus. • Įvertinti pirmo ir antro aukšto lubų būklę, suprojektuoti jų remonto ar pertvarkymo darbus. • Įvertinti antro aukšto sienų būklę, suprojektuoti jų remonto ar pertvarkymo darbus. • Demontuoti pirmo ir antro aukšto esančių židinių ir šildymo sienes. • Antrame aukšte demontuoti mūrinę krosnelę. • Esant poreikiui suprojektuoti išorinių sienų ir pamatų sutvirtinimo darbus. • Numatyti liuko keitimą, patekimui į palėpę, iš antro aukšto. • Numatyti stogo kondensacinės plėvelės keitimą. • Suprojektuoti priestato (patalpos 1b^{1/p}) grindų įrengimą, sienų apdailą, lubų apšiltinimą ir apdailą. • Suprojektuoti san. mazgų ir kitų patalpų pertvarų įrengimą, sienų apdailą.
12.5.	<p>Reikalavimai vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti vandens gręžinio įrengimą. • Pastate suprojektuoti karšto ir šalto vandens sistemas nuo šalto vandens įvado. • Suprojektuoti buitinių nuotekų sistemą (vietinį nuotekų valymo įrenginį). • Suprojektuoti san. mazgus, dušus ir kriaukles pirmame ir antrame aukšte. • Suprojektuoti karšto/ šalto vandens ir buitinių nuotekų atvedimą į san. mazgų ir virtuvės patalpas. • Numatyti karšto vandens ruošimą nuo integruoto boilerio. • Numatyti paviršinį lietaus nuvedimą toliau nuo pastato, išoriniais latakais (į veją).
12.6.	<p>Reikalavimai šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Šilumos gamyba ir šildymo sistema:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Demontuoti visą esamą šildymo sistemą. - Suprojektuoti šildymo sistemos pakeitimą. - Suprojektuoti naujas šildymo sistemas, atskirai pirmam ir antram aukštui. - Numatyti visus būtinus šildymo sistemos uždarymo, atidarymo, valdymo ir balansavimo elementus. • <u>Vėdinimo sistema:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Numatyti natūralios vėdinimo sistemos sprendinius.
12.7.	<p>Šilumos tiekimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Išmontuoti esamą šildymo sistemą. • Suprojektuoti pirmame aukšte oras – vanduo (grandinis šildymas), antrame aukšte oras – oras, šildymo sistemos įrenginius (atskiras sistemas I ir II aukštui).

12.8.	<p>Reikalavimai elektrotechnikos daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numatyti visų senų pastato patalpų apšvietimo šviestuvų ir skydelių demontavimą. • Suprojektuoti naujus lauko apšvietimo įrenginius. • Suprojektuoti naujus skydelius, kabelius ir šviestuvus (pakabinamuose lubose) patalpų apšvietimui. • Suprojektuoti elektros instaliacijos pakeitimą nuo įvadinio skydo. • Suprojektuoti kabelių ir šviestuvų su judesio davikliais įrengimą prie įėjimų. • San mazgų patalpose, numatyti el. gyvatukus. • Suderinus su Užsakovu suprojektuoti saulės elektrinės įrengimą ant stogo.
12.9.	<p>Reikalavimai elektroninių ryšių (komunikacijų) daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti elektroninių ryšių lizdus. •—Suprojektuoti interneto ryšį pastate. Numatyti laidinio interneto ryšį
12.10	<p>Reikalavimai apsauginės signalizacijos daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą ir vaizdo stebėjimo kameras.
12.11	<p>Reikalavimai gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti K tipo (spindulinę) GAS aptikimo sistemą.
12.12	<p>Reikalavimai Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nurodyti statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarką (pateikti reikalavimus statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumui ir darbų apimčiai, nurodant valandomis).
12.13	<p>Reikalavimai statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apskaičiuoti visų išlaidų sumą, kapitališkai remontuojamų patalpų projektinių sprendinių įgyvendinimui.
13.	<p>Statinio projekto ekspertizė. <i>(vadovaujantis 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i> Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto (ar jo dalių) ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.</p>
14.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius. Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV, 7.p. reikalavimus);</p>
15.	<p>Projekto taisymai. Paašškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Šalys taip pat supranta, kad parengto Projekto tinkamam įgyvendinimui Projekto rengimo ir / ar darbų rangos metu gali reikėti pakeisti ar papildyti atitinkamus Projekto sprendinius. Užsakovo nurodymu Projektuotojas įsipareigoja, nepagrįstai nedelsdamas atlikti Projekto neesminius (t. y. iš esmės nekeičiančius Projekto pagrindinių sprendinių ir nenukrypstančius nuo architektūrinės koncepcijos ir Techninės užduoties) pakeitimus ir papildymus, kurių atlikimas bus laikomas Projektavimo paslaugų dalimi, ir už tokių pakeitimų atlikimą Užsakovas neprivalo papildomai mokėti. Projekto neesminiais</p>

	<p>pakeitimais bus laikomi tokie pakeitimai, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų, atliekant patikslinimus, pavyzdžiui - nelaikančių konstrukcijų, neprincipinių inžinerinių sprendimų keitimai ir pan. Esminiais Projekto sprendinių pakeitimais yra laikomi bet kokie pakeitimai po jau parengtų ir Užsakovo patvirtintų bet kokios dalies Projekto sprendinių, dėl kurių galėtų keistis ar keistųsi sprendiniai, nustatantys statinių vietą sklype, statinių ar jų dalių paskirtį, statinių laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą ar statinių konstrukcinę schemą, statinių inžinerinių sistemų principines schemas, jų galingumus, statinių išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.), bet kokie pakeitimai dėl kurių reikia kartoti viešojo svarstymo procedūras ar Projekto etapo derinimus. Esminiais pakeitimais visada bus laikomi žymūs vizualiniai architektūrinės koncepcijos pakeitimai ir pakeitimai, dėl kurių yra būtina atlikti statinių konstrukcijų ar inžinerinių sistemų pajėgumų perskaičiavimus ir visais atvejais Esminiais pakeitimais nebus laikomi pakeitimai, atsiradę dėl būtinybės pašalinti Projekto klaidas, kurios turės būti Projektuotojo taisomos neatlygintinai.</p>
16.	<p>Projekto taikymas. Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
17.	<p>Projekto pristatymas. Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime.</p>
18.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p>
19.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i></p>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil. nr.	Pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.	Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
8.	Lietuvos Respublikos Darbo kodeksas
9.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
11.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
13.	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Eil. nr.	Pavadinimas
14.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
15.	STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
16.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
17.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
18.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
19.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
20.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
21.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
22.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
23.	STR 2.01.02:2016 „Pastato energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
24.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
25.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
26.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
27.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys
28.	STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
29.	STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
31.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
32.	STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
34.	STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
36.	STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
37.	STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
38.	STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
39.	STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
40.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
41.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
42.	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
43.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)
44.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)
45.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)
46.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193
47.	HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
48.	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
49.	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
50.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės

Eil. nr.	Pavadinimas
51.	RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga
52.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
53.	RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
54.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
55.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
56.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
57.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
58.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
59.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
60.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
61.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
62.	Specialiujų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
63.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
64.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
65.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
66.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
67.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
68.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
69.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo techninė užduotis (patikslinta) Mažeikių RP
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-29 Nr. 77-S-13350-2024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "A-Z Projektai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas 2024-08-29 11:10	
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-29 11:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-22 17:14 - 2026-01-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-29 nuorašą suformavo Laura Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Labas rytas,
Tiksliname žemiau parašytus sprendimus.

Projektuoti elektromobilių pakrovimo stoteles, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skuodo g. 146, Bugenių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto projekte atsisakome, elektromobilių pakrovimo stotelės bus projektuojamos atskiru projektu.
Visi kiti sprendiniai išlieka tokie patys.

pasitarėme ir priėmėme tokius sprendimus:

1. projektuokite elektros kabelio nuo atramos 200/17 iki girininkijos pastato keitimą į galingesnį, tinkantį elektromobilių krovimo stotelėms;
2. projektuokite elektromobilių pakrovimo stoteles;
3. neprojektuokite saulės elektrinės įrengimo ant stogo, per mažas stogo naudingas plotas.



Sveiki,

Pritariame projektiniams pasiūlymams.

Klausimas kur planuojame įrengti šildymo įrangą Oras-vanduo? Reikėtų pažymėti plane.

